

# Einkommensplan "Plus 30 für Ärzte "

zum

**31.12.2010**

**für die Jahre**

**2012**

**plus folgende 30**

für

**Dr. med. Felix Landarzt**

Augenarzt

Rheinische Kreisstadt NRW

erstellt durch

**MUP Musterberater & Partner**

Wirtschaftsprüfer  
Steuerberater

50968 Köln  
Gustav-Heinmann-Ufer 68

Tel. 0221 93 70 50 30  
Fax 0221 93 70 50 50

[www.peter-knief.de](http://www.peter-knief.de)  
[dr@peter-knief.de](mailto:dr@peter-knief.de)

## 1 Vorwort vom Verfasser dieses Tools

2  
3 Für die Eheleute **Dr. med. Felix Landarzt** **Augenarzt**

4  
5 Wenn Sie planen, sich als Arzt niederzulassen, haben Sie in der Regel die Möglichkeit, eine bestehende Praxis zu  
6  
7 übernehmen. Diesem Fall ist das folgend dargestellte Tool hauptsächlich gewidmet. Es kann einen komplexen  
8  
9 Business-Plan ersetzen und Ihre Entscheidung wesentlich beeinflussen.

10 Planen Sie nicht nur Ihre Praxis, das ist relativ leicht, **planen Sie Ihre Finanzen bis in den Privatbereich**, das macht Sinn.

11 Die Planung einer Existenzgründung ohne Übernahme eines Arztstitzes ist weitaus schwieriger, hier sollten Sie  
12  
13 Ihre Ärztekammer und/oder einen Fachmann, der in der Beratung von Ärzten zu Hause ist, ansprechen.

14  
15 Mit diesem Tool wird schnell und relativ treffsicher die Entwicklung einer Praxis nach Erwerb, Ihr mögliches Einkommen  
16  
17 und die ungefähre Entstehung des Vermögens beschrieben und zwar bis an die 30 Jahre.

18  
19 Das Tool erarbeitet nach Eingabe der Prämissen die zukünftige Einkommens- wie Vermögensentwicklung, die Kinderplanung  
20  
21 und deren Kosten für Unterhalt und Studium fast "automatisch" ab.

22  
23 Das muss Sie interessieren, denn Ihre Berufsplanung und Ihre Lebens- wie Familienplanung sind eng miteinander verwoben.

24  
25 Die drei Grafiken auf den Seiten 11, 12 und 14 zeichnen Ihre zukünftige wirtschaftliche Lage, das ist anschaulich!

26  
27 Wesentlich erscheint mir, die ersten 10 Jahre gesondert (wie durch eine Lupe, S. 11) darzustellen.

28  
29 Die Anwendung dieses offenen Exceltools ist relativ einfach, interessierte Ärzte mit i.d. R. guten Excel-Kenntnissen  
30  
31 können es meistern, zumal sie die Fragen der Existenzgründung und die nach den Prämissen kennen.

32  
33 In den Händen von versierten Steuerberatern, und Wirtschaftsprüfern sowie Unternehmensberatern ist es ein "schnelles Tool".

34  
35 Folgen Sie bei der Eingabe der Reihenfolge der Excel-Blätter in der Fußleiste.

36  
37 **Alle Eingabefelder sind hellgrün unterlegt und umrandet.**

38  
39 Ich wünsche Ihnen viel Erfolg und "sichere Erkenntnisse" über Ihre berufliche Zukunft.

40  
41 Jede Existenzgründung ist eine persönliche **VISION** mit hoher Verantwortung gegenüber seinen Partnern, Ehefrau wie Kindern.

42  
43 Viel Erfolg  
44  
45 Ihr Prof. Dr. Knief

46  
47  
48  
49  
50  
51 **Suchen Sie nicht nach dem Schutz, es besteht noch ein zusätzlicher Schutz, den Sie nicht finden werden!**

52  
53 Diese Berechnungen wurden mit dem offenen Excel-Tool **Einkommensplan "Plus 30 für Ärzte"** ein "I+Q" Produkt

54 von Prof. Dr. Knief erstellt. Das Modul ist urheberrechtlich (c) geschützt. **Auslieferung am 03.07.2011**

55 **In dieses Tool ist ein Ablaufschutz von 180** Tagen eingebaut; das schützt Sie vor Dieben u.a. bis zum **30.12.2011**

56 In diesem Tool sind sog. "**Excelkommentare**" eingefügt, nutzen Sie diese hilfreichen Kommentare.

57 Ein Kontrolle der Eingaben muss in jedem Fall vorgenommen werden.

58 E:\BWB 2011 4 Einkommensplan Plus 30 für Ärzte Stand 2011 07 08 um 11.30 Uhr .xlsx\UK Unterhalt Kinder

59 interne Daten Prof. Dr. Knief

Best.-Nr. 2011.4

37063 7063

© Prof. Dr. Peter Knief, Köln

60 E-Mail-Adresse des Autors:

[dr@peter-knief.de](mailto:dr@peter-knief.de)

Homepage: [www.peter-knief.de](http://www.peter-knief.de)

61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123

**1. Allgemeine Daten**

wie haben heute den 08.07.2011

<b>Beurteilungsanlass:</b>	Existenzgründung mit Ankauf einer Praxis	1
	Wirtschaftliche Lage / Kreditwürdigkeitsprüfung	2
	Planung der Veräußerung der Praxis in absehbarer Zukunft	3

Tragen Sie die Ziffer für den Anlass ein, in dem Sie hier in das offene Feld die entsprechende Zahl eintragen. 1

**Dr. med. Felix Landarzt**    **verheiratet**    1    tragen Sie " 1 " oder " 0 " ein!    1

**ledig**    0

Dr. med. Felix Landarzt	Ehemann	Ehefrau	Kind 1	Kind 2	Kind 3
<b>Geboren am</b>	14.04.1981	15.03.1984	15.07.2010	15.07.2014	kein K = k
Alter heute	30,23	27,31	0,98	0,00	0,00
<b>Übernahme zum</b>	01.01.2012				
Alter bei Übernahme	30,7	27,8	1,5	0,0	0,0
aufgerundet	31	28	2	0	0
unterstellt wird ein Tätigkeit bis	70	Die Kinder sind dann		41	37
restliche Arbeitszeit in Jahren	39				
<b>Basisjahr ist</b>	2010	2010	zusammen		
<b>Brutto - Einkommen p.a.</b>	62.000	41.000	103.000		
<b>Sozialabgaben</b>	7.011	4.636	11.647		
Steuerabzüge( LSt, KiSt,Soli)	16.700	9.100	25.800		
<b>Einkommen netto</b>	38.289	27.264	65.553		
gegenwärtige vom Versicherer mitgeteilte montl. Rentenansprüche zum 65. Lj. bei fortgesetzter Beitragszahlung	3.850	3.350	7.200		
<b>Zusätzliche Vericherungen anlässlich der Existenzgründung</b>					
Risikol-Lebens-Versicherung	450	388	838		
Lebensversicherung	2.255		2.255		
Unfallversicherung	229		229		
Summe	2.934	388	3.322		

**2. Möglicher Veräußerer**    Dr. med. Eberhard Müde

Wenn Sie keine Praxis übernehmen, tragen Sie die Zahlen einer Praxis ein, die Sie von der Größenordnung her anstreben

Dann müssen Sie natürlich die Folgejahre sehr vorsichtig schätzen! Ein detaillierter Businessplan könnte dann sinnvoll sein.

Das erledigt dann ein Steuerberater oder Wirtschaftsprüfer für Sie.

<b>Angebot</b>	Anlagevermögen etc.	75.000	Bemerkungen:
<b>Angebot</b>	Goodwillvorstellungen	110.000	
<b>Dr. med. Eberhard Müde</b>		185.000	

Überprüfen Sie das Angebot mit einem Fachmann wie uns; die Bewertung von freiberuflichen Praxen ist sehr komplex.

124

125 **3. Planung von Kindern**

126

127 Existenzminimum lt. Monatsbericht BMF Juni 2011, S. 44 4.272 /12 

356,00	0,00	0,00
--------	------	------

128

129 individueller Zuschlag Dr. med. Felix Landarzt 20%

71,20	0,00	0,00
-------	------	------

130

131

132 **Kosten der Kinder pro Monat** **2012**

427 €	- €	- €
-------	-----	-----

133

134 Kosten des Studiums per 2010 Bafög-Satz 670,00 €

135

135 zusätzlich durch die Eltern 40% 268,00 €

938 €		
-------	--	--

136

137 angenommenen Inflationssatz für alle Berechnungen außer Einfamilienhaus(EFH) 2,50% für EFH 1,25%

138

139 Erfasst werde die Jahre 2008 1. Erfassungsjahr bis **2010**

140

141 Das erste Planjahr der Praxis ist 2011 Die Einkommensplanung erfolgt ab 2012 fortfolgende.

142

143 Die enge Planung der Praxis erfolgt für die Jahre 2011 bis 2014 .

144

145 Die Fortschreibung darüber hinaus erfolgt automatisch ab 2015 bis 2041 30 Jahre

146

147 Im wesentlichen geht es bei dieser Darstellung darum, einen Trend aufzuzeichnen.

148

149 **4. Eigenkapital per 08.07.2011**

150

	Ehemann	Ehefrau	zusammen
151 vorhandene Spar- und sonstige Mittel > Mindesteingabe ist 1€	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">50.000</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">30.000</span>	80.000
153 Unterstützung Eltern Mindesteingabe 1 €	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">50.000</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>	50.001
155 <b>Gesamt Eigenkapital</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">100.000</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">30.001</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">130.001</span>
157 davon für die Praxis Mindesteingabe 1 €	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">40.000</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">40.001</span> gehen in den Plan
159 davon für das Einfamilienhaus <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span> gehen in den Plan

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

162 **5. Planung Einfamilienhaus**

163

163 geben Sie, wenn Sie kein EFH erwerben wollen 0 ein!

164

164 Dr. med. Felix Landarzt plant ernsthaft, 0 Jahre nach der Niederlassung ein Einfamilienhaus zu erwerben oder zu bauen

165

166 Der Erwerb ist also durchzurechnen auf den 01.01.2012

167

167 Sie sollten bis zum 65. Lebensjahr Ihr Einfamilienhaus bei einer Finanzierung von 27,00 Jahren schuldenfrei haben, was heißt,

168

168 Sie spätestens zum eine Anschaffung angreifen dürfen.

169

169 Ermitteln Sie dennoch den Wert des EFH, um zu erkennen, was es Sie hätte kosten können!

170

171 <b>Gegenwärtige Miete warm</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">110</span> qm	x	10,10 €	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1.111 €</span>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">189 €</span>
172 <b>gewünschter Zuwachs an qm</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">40</span> qm				
173 <b>geplantes Einfamilienhaus</b>	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">150</span> qm				

174

175 **geschätze Erwerbskosten** heute **08.07.2011** 2.300 € /qm **Vorort**

176

176 geschätzte Preissteigerung in den nächsten 0 Jahren p.a. 1,25% 100,00% Rheinische Kreisstadt NRW

177

178 möglicher zukünftiger Preis 2.300 €

179

181 **geplantes Einfamilienhaus** 150 qm x 2.300,00 € je qm 345.000 € per 01.01.2012

182

182 Erwerbsnebenkosten Grunderwerbsteuer **3,50%** Makler **3,57%** 24.392 € **369.392 €**

183

185 Sonderkosten nach Erwerb **geschätzt 10,00%** oder Einzelaufstellung 36.939 € **406.331 €** Gesamtkaufpreis

186

186 ( Umbauten, Einbauten und ähnl.Investitionen) aufgerundet - € diese Zahl wird weiterverarbeitet

187

188

189 Kapitalanlagezins langfristig heute **08.07.2011** 3,50% - € bedeuten pro anno - €

190

191 Weitere Prämissen werden in den Folgeblättern an gegebener Stelle erfasst.

# MUP Musterberater & Partner

192 Beurteilungsanlass:  Existenzgründung mit Ankauf einer Praxis

193  
194 Hier werden die Zahlen der letzten 3 Jahre dargestellt.

195  
196 Die 3 Folgejahre werden nach den Prämisen überschlägig fortgeschrieben, die Werte des  
197 Veräußerers erscheinen glaubhaft und plausibel.

198

199

200

201

202

203

204

## 205 6. Vorgänger - oder Musterzahlen

206

207

208	Veräußerer	Dr. med. Eberhard Müde			mögliche zukünftige Entwicklung			
209	oder Musterzahlen einer entspr. Vergleichs-Praxis	Dr. med. Felix Landarzt						
210		<< Vorgänger- oder Musterzahlen >>			<<<< Prognosezahlen >>>>			
211		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
212								
213	Steigerung				-2,0%	-1,0%	0,0%	0,0%
214								
215	KV-Scheine	6.600	6.800	7.000	6.860	6.791	6.791	6.791
216								
217								
218								
219	Steigerung der EBM-Gebühren		-4,1%	-0,4%	-1,0%	-1,0%	-1,0%	0,0%
220	EBM - Entgelt	24,70	23,68	23,57	23,34	23,10	22,87	22,87
221								
222	Kassenerlöse	163.000	161.000	165.000	160.083	156.897	155.328	155.328
223								
224	Praxisgebühren	11.000	12.000	12.500	12.128	11.886	11.767	11.767
225								
226	IGel-Leistungen	16.000	16.543	17.866	17.334	16.989	16.819	16.819
227								
228	Gutachten und andere bes. Erlöse	1.200	1.400	1.250	1.283	1.311	1.281	1.292
229								
230	Steigerungssatz				2,0%	1,00%	0,50%	0,50%
231	Privaterlöse	110.000	117.700	127.980	130.540	131.845	132.504	133.167
232								
233	<b>Summe Erlöse</b>	<b>301.200</b>	<b>308.643</b>	<b>324.596</b>	<b>321.367</b>	<b>318.928</b>	<b>317.700</b>	<b>318.373</b>
234								
235	Verbrauch Medikamente	2.122	1.888	1.666	1.649	1.637	1.631	1.634
236								
237	Laborleistungen	2.345	2.544	2.654	2.628	2.608	2.598	2.603
238								
239	Material - und Wareneinsatz . div.	4.467	4.432	4.320	4.277	4.245	4.228	4.237
240								
241	<b>Rohrertrag 1</b>	<b>296.733</b>	<b>304.211</b>	<b>320.276</b>	<b>317.090</b>	<b>314.684</b>	<b>313.472</b>	<b>314.136</b>
242								
243								
244	Verwaltung KV 1,52%	2.300	2.400	2.500	2.426	2.377	2.353	2.353
245								
246	Verwaltung PÄ-VerrStelle 5,00%	6.200	6.300	6.400	6.528	6.593	6.626	6.659
247								
248	<b>Rohrertrag 2</b>	<b>288.233</b>	<b>295.511</b>	<b>311.376</b>	<b>308.137</b>	<b>305.713</b>	<b>304.492</b>	<b>305.123</b>

## MUP Musterberater & Partner

	2.008	2.009	2.010	2.011	2.012	2.013	2.014
249							
250							
251	<b>288.233</b>	<b>295.511</b>	<b>311.376</b>	<b>308.137</b>	<b>305.713</b>	<b>304.492</b>	<b>305.123</b>
252							
253				2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
254							
255	20.000	20.144	21.033	21.559	22.098	22.650	23.216
256							
257	91.000	92.820	94.676	97.043	99.469	101.956	104.505
258							
259	16.000	16.320	16.646	17.063	17.489	17.926	18.375
260							
261	490	522	544	558	572	586	600
262							
263	455	355	477	489	501	514	527
264							
265	3.456	3.122	2.895	2.967	3.042	3.118	3.196
266							
267	777	655	555	569	583	598	613
268							
269	1.111	777	876	898	920	943	967
270							
271	2.345	2.111	1.788	1.833	1.879	1.925	1.974
272							
273	3.456	4.321	3.899	3.996	4.096	4.199	4.304
274							
275	13.211	14.567	16.543	16.957	17.380	17.815	18.260
276							
277	<b>EXISTENZGRÜNDUNGBERATUNG</b>			6.000			
278	<b>Zuschuss NRW</b>			-2.400			
279							
280	152.301	155.714	159.933	167.531	168.029	172.230	176.536
281							
282	<b>135.932</b>	<b>139.797</b>	<b>151.443</b>	<b>140.605</b>	<b>137.684</b>	<b>132.262</b>	<b>128.587</b>
283							
284	<b>45,1%</b>	<b>45,3%</b>	<b>46,7%</b>	<b>43,8%</b>	<b>43,2%</b>	<b>41,6%</b>	<b>40,4%</b>
285							
286							
287	678	777	888	0	0	0	0
288							
289	3.333	3.122	2.788	6.896	6.440	5.961	5.459
290							
291	-2.655	-2.345	-1.900	-6.896	-6.440	-5.961	-5.459
292							
293	<b>133.277</b>	<b>137.452</b>	<b>149.543</b>	<b>133.709</b>	<b>131.244</b>	<b>126.301</b>	<b>123.129</b>
294							
295							
296	123	123	123	0	0	0	0
297							
298	234	234	234	0	0	0	0
299							
300	<b>-111</b>	<b>-111</b>	<b>-111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
301							
302							
303	<b>133.166</b>	<b>137.341</b>	<b>149.432</b>	<b>133.709</b>	<b>131.244</b>	<b>126.301</b>	<b>123.129</b>
304	<b>44,2%</b>	<b>44,5%</b>	<b>46,0%</b>	<b>41,6%</b>	<b>41,2%</b>	<b>39,8%</b>	<b>38,7%</b>
305							
306	3.456	3.122	2.895	2.967	3.042	3.118	3.196
307	<b>136.622</b>	<b>140.463</b>	<b>152.327</b>	<b>136.677</b>	<b>134.285</b>	<b>129.418</b>	<b>126.324</b>
308	2.655	2.345	1.900	6.896	6.440	5.961	5.459
309	<b>139.277</b>	<b>142.808</b>	<b>154.227</b>	<b>143.573</b>	<b>140.725</b>	<b>135.380</b>	<b>131.783</b>

## MUP Musterberater & Partner

310								
311	<b>7. Statistik</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
312								
313								
314	Scheine KV	6.600	6.800	7.000	6.860	6.791	6.791	6.791
315								
316	<b>EBM - WERT je Patient</b>	<b>24,70</b>	<b>23,68</b>	<b>23,57</b>	<b>23,34</b>	<b>23,10</b>	<b>22,87</b>	<b>22,87</b>
317								
318								
319	Igel-Leistungen	16.000	16.543	17.866	17.334	16.989	16.819	16.819
320								
321	Anzahl Igel-Leistungen	511	611	655	642	635	635	635
322								
323								
324	<b>Erlös je Igel-Leistung</b>	<b>31,31</b>	<b>27,08</b>	<b>27,28</b>	<b>27,00</b>	<b>26,73</b>	<b>26,47</b>	<b>26,47</b>
325								
326								
327								
328	Anzahl Privatpatienten	1.011	1.077	1.101	1.123	1.134	1.140	1.146
329								
330	<b>Erlös je Privatpatient</b>	<b>108,80</b>	<b>109,29</b>	<b>116,24</b>	<b>116,24</b>	<b>116,24</b>	<b>116,24</b>	<b>116,24</b>
331								
332								
333								
334								
335								
336								
337								
338								
339								
340								
341								
342								
343								
344								
345								
346								
347								
348								
349	<b>diskutierte Kaufpreisvorstellung des Veräußerers</b>				vorläufig geprüft von			
350					<b>MUP Musterberater &amp; Partner</b>			Differenzen
351	<b>Anlagevermögen</b>			<b>75.000</b>	<b>Anlagevermögen</b>	71.000		4.000
352								
353	<b>geforderter Preis Goodwill</b>			<b>110.000</b>	Ermittlung vgl. unten	67.067		42.933
354								
355	<b>Gesamtkaufpreis</b>			<b>185.000</b>	<b>Eigene Vorstellung</b>	138.067		46.933
356				<b>100,0%</b>		74,6%		25,4%
357								
358								
359								
360	<b>Für Ihre persönlichen Anmerkungen:</b>							
361								
362								
363								
364								
365								
366								
367								
368								

# MUP Musterberater & Partner

369

## 370 8. Schätzung Goodwill

371 geforderter Preis Goodwill

vgl. oben **110.000**

372 in % der Erlöse

**35,3%**

373

374

375 gemittelter

Umsatz

	2010	2011	2012	2013	2014
100%	311.480	318.202	321.630	319.332	318.334

376

377 gemittelte Kosten

55%	171.500	178.041	183.502	188.914	191.443
-----	---------	---------	---------	---------	---------

378

379 Übertragbarer Gewinn

45%	139.980	140.161	138.128	130.418	126.891
-----	---------	---------	---------	---------	---------

380

381 Unternehmerlohn

382 **Marburger Bund T-Gruppe II** **69.429**

Faktor für

383 **Opportunitätskosten** **80%** **55.543**

384 Arztlohn **124.972**

385

386

15.008	128.097	131.299	134.581	137.946
--------	---------	---------	---------	---------

387 Basiszins

FAZ vom 2.1.2011

**3,88%**

388

389 Zuschl.freie Berufe

**100,0%** 3,88%

390

391 Wettbewerbsrisiko

**25,0%** 0,97%

392

393 Immobilitätszuschlag

**50,0%** 1,94%

394

395

396 Zins vor Steuern

10,670%

397

397 Steuern

**26,375%** -2,814%

398

398 Zinssatz nach Zu- und Abschlägen

**7,86%**

399

399 Praxisfortführungsdauer

**18** Jahre

400

400 Rentenbarwertfaktor

0,10564	0,10564	0,10564	0,10564	0,10564
---------	---------	---------	---------	---------

401

402 **Ertragswert**

<b>142.067</b>	<b>114.206</b>	<b>64.650</b>	<b>-39.413</b>	<b>-104.650</b>
----------------	----------------	---------------	----------------	-----------------

403

404 **Kaufpreisvorstellung Veräußerer**

185.000				
---------	--	--	--	--

405

406 **davon Goodwill**

-110.000				
----------	--	--	--	--

407

408 **Erworbene Substanz oder geschätzt**

75.000	<b>79.011</b>	<b>82.949</b>	<b>86.738</b>	<b>90.431</b>
--------	---------------	---------------	---------------	---------------

409

409 bei einer Thesaurierung des Überschusses von

<b>3,0%</b>				
-------------	--	--	--	--

410

411 **geschätzte GOODWILL-Entwicklung**

<b>67.067</b>	<b>35.194</b>	<b>-18.298</b>	<b>-126.151</b>	<b>-195.082</b>
---------------	---------------	----------------	-----------------	-----------------

412

413

413 **Indiziert**

<b>100%</b>	<b>52%</b>	<b>-27%</b>	<b>-188%</b>	<b>-291%</b>
-------------	------------	-------------	--------------	--------------

414

415

415 **in % der Erlöse**

<b>21%</b>	<b>11%</b>			
------------	------------	--	--	--

416

417

418

**Für Ihre persönlichen Anmerkungen:**

419

420

421

422

423

424

425

426



## MUP Musterberater & Partner

427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487

9. Bundesärztekammermethode	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Übertragbarer Gewinn</b>	<b>139.980</b>	<b>140.161</b>	<b>138.128</b>	<b>130.418</b>	<b>126.891</b>
kalkulatorischer Arztlohn lt. Bundesärztekammer zum 01.01.2009	<b>76.000</b>				
Steigerung 2,50%	77.900				
Steigerung 2,50%	79.848	81.844	83.890	85.987	88.137
<b>nachhaltig erzielbarer Gewinn</b>	<b>60.132</b>	<b>58.317</b>	<b>54.239</b>	<b>44.431</b>	<b>38.754</b>
Prognosemultiplikator	2	2	2	2	2
ideeller Wert vor wertbeeinflussenden Faktoren	120.264	116.634	108.477	88.862	77.509
wertbeeinflussender Faktor	<b>-10,00%</b>	-11.663	-10.848	-8.886	0
<b>ideller Wert lt. Bundesärztekammer</b>	<b>108.238</b>	<b>104.971</b>	<b>97.629</b>	<b>79.976</b>	<b>77.509</b>
geschätzter Goodwill vgl. oben	67.067				
<b>mögliche Überbewertung</b>	<b>41.171</b>	<b>69.777</b>	<b>115.928</b>	<b>206.126</b>	<b>272.590</b>
in % von geschätzte GOODWILL-Entwicklung	61,4%	198,3%	-633,5%	-163,4%	-139,7%

Die Bundesärztekammermethode steht in großer Kritik, sie ist nicht empfehlenswert. Der kalk. Arztlohn der BÄK ist nicht realistisch.

Diese Werte spiegeln nur eine ungefähre Entwicklung wider. Eine exakte Praxisbewertung sollte unter Berücksichtigung eines individuellen Arztlohnes alle 3 Jahre durchgeführt werden.

**Für Ihre persönlichen Anmerkungen:**

# Entwicklungsübersicht des Einkommens und des Verbrauchs

## Einkommensplan "Plus 30 für Ärzte Dr. med. Felix Landarzt

Dieses Blatt leitet sich automatisch aus den Folgeblättern und den Prämissen ab.

Bedenken Sie beim Lesen und Analysieren , daß alle Werte inflationiert sind mit **2,50%**

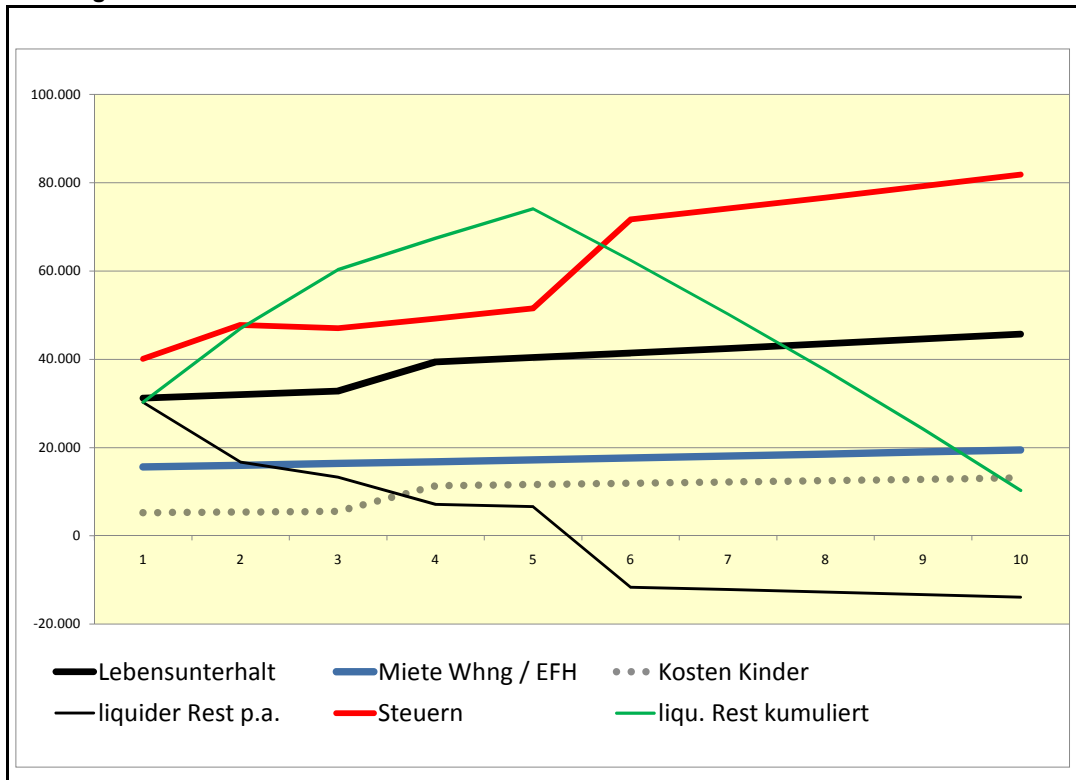
Grafik Grafik Grafik Grafik Grafik

Alter	Jahr	Überschuss	stl. Einkommen aus Praxis	gemeinsamer Cashflow	Investitionen über AfA	Tilgung Praxis-Darlehen	Lebensunterhalt incl. Kinder	davon Kinder	EFH oder Wohnung	Summe Steuern	RV;KrVers./LebVers./unfall (Hausrat etc.	Liquider Rest p.a.	kumulierter liqu. Rest
500													
501	31 2012	131.244	87.348	151.611	2.625	9.106	31.194	5.255	15.600	40.123	22.670	30.294	30.294
502	32 2013	126.301	82.861	147.806	2.526	9.562	31.974	5.386	15.990	47.815	23.237	16.703	46.996
503	33 2014	123.129	80.167	145.811	2.463	10.041	32.773	5.521	16.390	47.025	23.818	13.302	60.299
504	34 2015	126.207	83.748	150.108	2.524	10.543	39.421	11.317	16.799	49.265	24.413	7.142	67.441
505	35 2016	129.362	87.431	154.526	2.587	11.071	40.406	11.600	17.219	51.567	25.024	6.651	74.092
506	36 2017	132.596	128.220	159.066	2.652	11.626	41.416	11.890	17.650	71.726	25.649	-11.653	62.439
507	37 2018	135.911	132.117	163.734	2.718	12.208	42.452	12.187	18.091	74.158	26.290	-12.183	50.256
508	38 2019	139.309	136.126	168.534	2.786	12.819	43.513	12.492	18.543	76.658	26.948	-12.733	37.523
509	39 2020	142.791	140.250	173.469	2.856	13.461	44.601	12.804	19.007	79.227	27.621	-13.304	24.218
510	40 2021	146.361	144.494	178.543	2.927	14.135	45.716	13.124	19.482	81.869	28.312	-13.898	10.321
511	41 2022	150.020	150.020	184.920	3.000	0	46.859	13.453	19.969	85.142	29.020	931	11.251
512	42 2023	153.771	153.771	189.543	3.075	0	48.030	13.789	20.469	87.576	29.745	648	11.899
513	43 2024	157.615	157.615	194.282	3.152	0	49.231	14.134	20.980	90.072	30.489	358	12.257
514	44 2025	161.555	161.555	199.139	3.231	0	50.462	14.487	21.505	92.630	31.251	61	12.318
515	45 2026	165.594	165.594	204.117	3.312	0	51.723	14.849	22.042	95.251	32.032	-244	12.074
516	46 2027	169.734	169.734	209.220	3.395	0	53.016	15.220	22.593	97.939	32.833	-556	11.518
517	47 2028	173.977	173.977	214.451	3.480	0	63.948	24.928	23.158	100.693	33.654	-10.483	1.036
518	48 2029	178.327	178.327	219.812	3.567	0	65.547	25.551	23.737	103.517	34.495	-11.051	-10.015
519	49 2030	182.785	182.785	225.308	3.656	0	67.186	26.190	24.331	106.411	35.358	-11.633	-21.648
520	50 2031	187.355	187.355	230.940	3.747	0	68.866	26.844	24.939	109.377	36.242	-12.230	-33.878
521	51 2032	192.039	192.039	236.714	3.841	0	61.719	18.905	25.562	112.417	37.148	-3.973	-37.851
522	52 2033	196.840	196.840	242.632	3.937	0	63.262	19.378	26.201	115.534	38.076	-4.379	-42.229
523	53 2034	201.761	201.761	248.697	4.035	0	64.843	19.862	26.857	118.728	39.028	-4.794	-47.023
524	54 2035	206.805	206.805	254.915	4.136	0	66.464	20.359	27.528	122.003	40.004	-5.220	-52.243
525	55 2036	211.975	211.975	261.288	4.239	0	46.632	0	28.216	125.359	41.004	15.838	-36.406
526	56 2037	217.274	217.274	267.820	4.345	0	47.798	0	28.922	128.799	42.029	15.927	-20.479
527	57 2038	222.706	222.706	274.515	4.454	0	48.993	0	29.645	132.325	43.080	16.020	-4.459
528	58 2039	228.274	228.274	281.378	4.565	0	50.217	0	30.386	135.939	44.157	16.114	11.655
529	59 2040	233.980	233.980	288.413	4.680	0	51.473	0	31.145	139.644	45.261	16.211	27.866
530	60 2041	239.830	239.830	295.623	4.797	0	52.760	0	31.924	143.441	46.392	16.310	44.176
531	61 2042	245.826	245.826	303.014	4.917	0	54.079	0	32.722	147.333	47.552	16.412	60.587
532	62 2043	251.971	251.971	310.589	5.039	0	55.431	0	33.540	151.322	48.741	16.516	77.103
533	63 2044	258.271	258.271	318.354	5.165	0	56.816	0	34.379	155.411	49.959	16.623	93.726
534	64 2045	264.727	264.727	326.312	5.295	0	58.237	0	35.238	159.603	51.208	16.732	110.458
535	65 2046	271.346	271.346	334.470	5.427	0	58.118	0	36.119	163.899	0	70.908	181.366
536	66 2047	278.129	278.129	342.832	5.427	0	59.571	0	37.022	168.302	0	72.510	253.876
537	67 2048	285.082	285.082	351.403	5.427	0	61.060	0	37.948	172.816	0	74.152	328.028
538	68 2049	48.000	48.000	88.200	0	0	62.587	0	38.896	10.841	0	-24.124	303.904
539	69 2050	48.480	48.480	89.685	0	0	64.151	0	39.869	11.072	0	-25.407	278.497
540	70 2051	48.965	48.965	91.200	0	0	65.755	0	40.865	11.305	0	-26.725	251.772
541	71												
542	72												
543	73												
544	74												
545	75												
546	76												
547	77												
548	78												
549	79												
550	80												
551	81												
552	82												

553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611

Im folgenden werden die ersten 10 Jahre grafisch dargestellt.

Planungszeitraum. Jahre 1-10



**Besprechen Sie die Entstehung der Werte auf der Vorseite und diese Grafik mit Ihrem Berater**

Die 10-Jahres-Betrachtung gibt Ihnen einen guten Einblick und eine nachvollziehbare

Analysemöglichkeit der absehbaren Zukunft über die ersten 10 Jahre.

Sollten Ihnen die Kosten "davon laufen", überdenken Sie Ihre Prämissen und überprüfen Sie

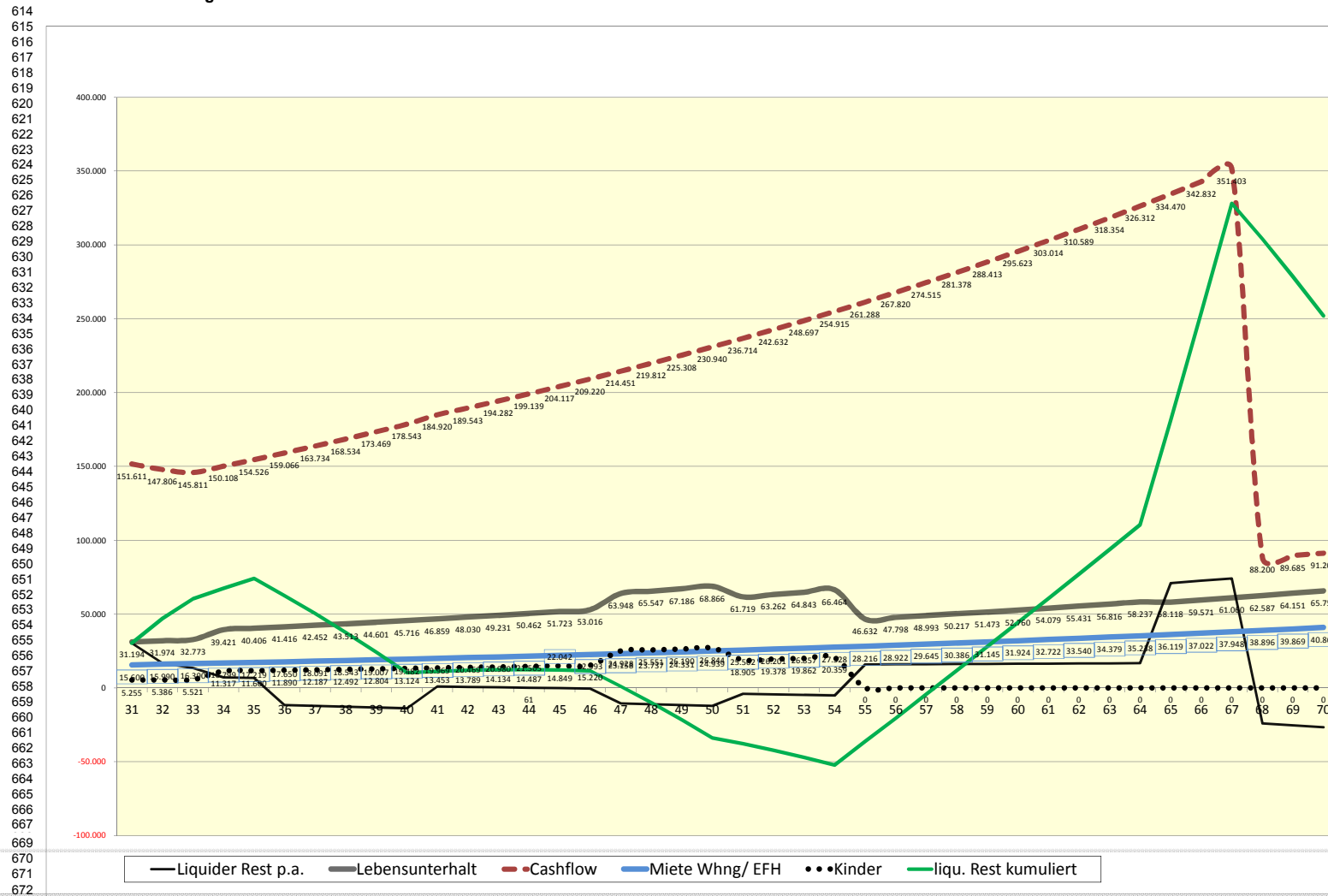
Ihre Zahlenansätze.

Falls Sie Kinder haben und/oder planen, denken Sie an die erheblichen Ausbildungskosten in der fernen Zukunft.

612 Grafische Darstellung über den gesamten Zeitraum

613 Grafik Entwicklungsübersicht des Einkommens und des Verbrauchs

Dr. med. Felix Landarzt



673 Besprechen Sie die Entstehung der Werte auf der Vorseite und diese Grafik mit Ihrem Berater

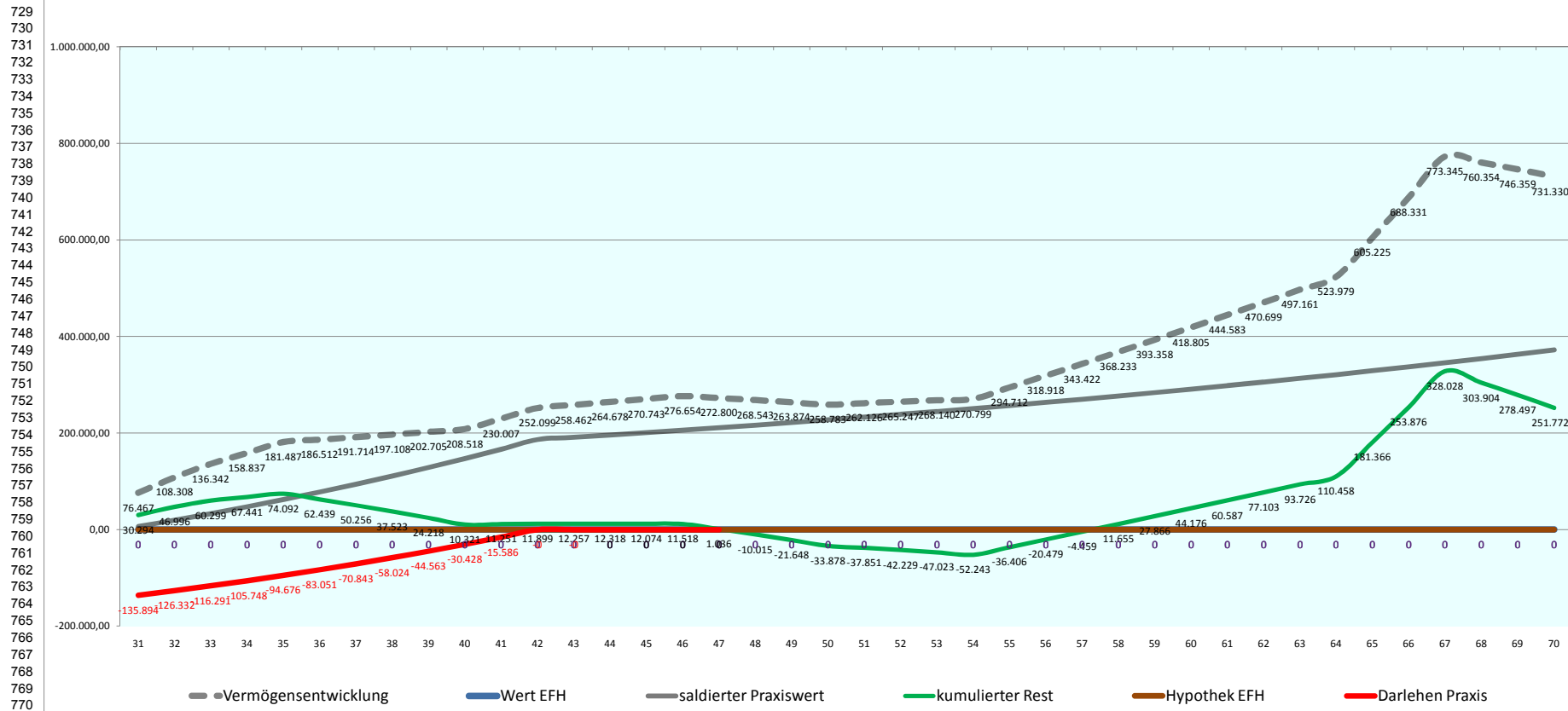
MUP Musterberater & Partner

674 Bedenken Sie beim Lesen und Analysieren, daß alle Werte inflationiert sind mit 2,50%

676	<b>Voraussichtliche Entwicklung des Vermögens</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>185.000</b>	<b>nach den Vorstellungen des Veräußerers</b>		
677	<b>allgemeine unterstellte Wertsteigerungen</b>	<b>vgl. Prämissen</b>	<b>2,5%</b>			
678	<b>Dr. med. Felix Landarzt</b>	<b>Anlagevermögen</b>	<b>75.000</b>	<b>nach den Vorstellungen des Veräußerers</b>		
679	Augenarzt	AfA-satz	16,67%	Eigenkapital	Praxis	40.000
680		AfA	12.503	Eigenkapital	Einf.-Haus	0
681		Goodwill	110.000	Eigenkapital	<b>Summe</b>	<b>40.000</b>
682		AfA-satz	20%			
683		AfA	22.000	Praxisdarlehen		145.000
684						

	Anzahl	Alter	Jahr	Wert EinfHaus	Rest-Hypothek	Netto-Wert EinfHs	Praxis-Darlehen	Buchwertfortschreibung	Ertragswert neu	Entwicklung aus Ertragswert	sald. Wert Praxis ./ Darl.	kumulierter liq. Rest	Gesamt-Netto-Vermögen	indiziert
685													<b>40.000</b>	<b>100,0%</b>
686														
687														
688	1	31	2012	0	0	0	-135.894	150.498	142.067	142.067	6.173	30.294	76.467	191%
689	2	32	2013	0	0	0	-126.332	115.995	145.619	145.619	19.287	46.996	108.308	271%
690	3	33	2014	0	0	0	-116.291	81.493	149.259	149.259	32.968	60.299	136.342	341%
691	4	34	2015	0	0	0	-105.748	46.990	152.991	152.991	47.243	67.441	158.837	397%
692	5	35	2016	0	0	0	-94.676	12.488	156.815	156.815	62.139	74.092	181.487	454%
693	6	36	2017	0	0	0	-83.051	-15	160.736	160.736	77.685	62.439	186.512	466%
694	7	37	2018	0	0	0	-70.843	164.754	164.754	164.754	93.911	50.256	191.714	479%
695	8	38	2019	0	0	0	-58.024	168.873	168.873	168.873	110.849	37.523	197.108	493%
696	9	39	2020	0	0	0	-44.563	173.095	173.095	173.095	128.532	24.218	202.705	507%
697	10	40	2021	0	0	0	-30.428	177.422	177.422	177.422	146.994	10.321	208.518	521%
698	11	41	2022	0	0	0	-15.586	181.858	181.858	181.858	166.272	11.251	230.007	575%
699	12	42	2023	0	0	0	-0	186.404	186.404	186.404	186.404	11.899	252.099	630%
700	13	43	2024	0	0	0	-0	191.064	191.064	191.064	191.064	12.257	258.462	646%
701	14	44	2025	0	0	0	0	195.841	195.841	195.841	195.841	12.318	264.678	662%
702	15	45	2026	0	0	0	0	200.737	200.737	200.737	200.737	12.074	270.743	677%
703	16	46	2027	0	0	0	0	205.756	205.756	205.756	205.756	11.518	276.654	692%
704	17	47	2028	0	0	0	0	210.899	210.899	210.899	210.899	1.036	272.800	682%
705	18	48	2029	0	0	0	0	216.172	216.172	216.172	216.172	-10.015	268.543	671%
706	19	49	2030	0	0	0	0	221.576	221.576	221.576	221.576	-21.648	263.874	660%
707	20	50	2031	0	0	0	0	227.116	227.116	227.116	227.116	-33.878	258.783	647%
708	21	51	2032	0	0	0	0	232.793	232.793	232.793	232.793	-37.851	262.126	655%
709	22	52	2033	0	0	0	0	238.613	238.613	238.613	238.613	-42.229	265.247	663%
710	23	53	2034	0	0	0	0	244.579	244.579	244.579	244.579	-47.023	268.140	670%
711	24	54	2035	0	0	0	0	250.693	250.693	250.693	250.693	-52.243	270.799	677%
712	25	55	2036	0	0	0	0	256.960	256.960	256.960	256.960	-36.406	294.712	737%
713	26	56	2037	0	0	0	0	263.384	263.384	263.384	263.384	-20.479	318.918	797%
714	27	57	2038	0	0	0	0	269.969	269.969	269.969	269.969	-4.459	343.422	859%
715	28	58	2039	0	0	0	0	276.718	276.718	276.718	276.718	11.655	368.233	921%
716	29	59	2040	0	0	0	0	283.636	283.636	283.636	283.636	27.866	393.358	983%
717	30	60	2041	0	0	0	0	290.727	290.727	290.727	290.727	44.176	418.805	1047%
718	31	61	2042	0	0	0	0	297.995	297.995	297.995	297.995	60.587	444.583	1111%
719	32	62	2043	0	0	0	0	305.445	305.445	305.445	305.445	77.103	470.699	1177%
720	33	63	2044	0	0	0	0	313.081	313.081	313.081	313.081	93.726	497.161	1243%
721	34	64	2045	0	0	0	0	320.908	320.908	320.908	320.908	110.458	523.979	1310%
722	35	65	2046	0	0	0	0	328.931	328.931	328.931	328.931	181.366	605.225	1513%
723	36	66	2047	0	0	0	0	337.154	337.154	337.154	337.154	253.876	688.331	1721%
724	37	67	2048	0	0	0	0	345.583	345.583	345.583	345.583	328.028	773.345	1933%
725	38	68	2049	0	0	0	0	354.223	354.223	354.223	354.223	303.904	760.354	1901%
726	39	69	2050	0	0	0	0	363.078	363.078	363.078	363.078	278.497	746.359	1866%
727	40	70	2051	0	0	0	0	372.155	372.155	372.155	372.155	251.772	731.330	1828%

728 Grafik Voraussichtliche Entwicklung des Vermögens Dr. med. Felix Landarzt



774 Besprechen Sie die Entstehung der Werte auf der Vorseite und diese Grafik mit Ihrem Berater MUP Musterberater & Partner

776 Bedenken Sie beim Lesen und Analysieren, daß alle Werte inflationiert sind mit 2,50%

777 **Ergebnisse der Einkommens- und Kapitalverwendung**

778

779 Eheleute Dr. med. Felix Landarzt

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

		Ehemann		Ehefrau	Zusammen
		monatlich		monatlich	monatlich
Rentenvorstellung	Wertbasis heute	3.850		3.350	7.200
die Planung zeigt nach Ablauf der Zeit					
folgende zusätzliche Beträge:					
Mietfreies Wohnen		0		0	0
Praxisveräußerung		484			484
Kapitalvermögen		94		94	188
<b>andere Einkünfte</b>	Wertbasis heute	<b>578</b>		<b>94</b>	<b>671</b>
<b>Wertbasis</b>	Wertbasis heute	<b>4.428</b>		<b>3.444</b>	<b>7.871</b>
<b>Jahresbeträge</b>	Wertbasis heute	<b>53.131</b>		<b>41.325</b>	<b>94.456</b>
Verwendbares Vermögen für Entnahmen					
Kapitalvermögen	93.768				
Verbrauch über Jahre	20				
zu einem Zins von	2,40%				
ergibt eine Entnahme von pro anno		2.979		2.979	5.958
<b>Verwendungsfähiges Geld vor Steuern</b>		<b>56.110</b>		<b>44.304</b>	<b>100.414</b>
darvon dürften Steuerpflichtig sein		53.131		41.325	94.456
mögliche Steuerlast	ungefähr	<b>-12.849</b>		<b>-9.994</b>	<b>-22.844</b>
		40.282		31.331	71.613
<b>Verwendungsfähig im Alter netto p.a.</b>		<b>43.261</b>		<b>34.310</b>	<b>77.571</b>

Die Wertsteigerung des Einfamilienhauses wurde über die Laufzeit mit einem Steigerung von p.a. 1,25%

alle anderen Werte wurden mit einem Inflationssatz berechnet von 2,50%

Über die Steigerung des Goodwill wurden keine weiteren Berchnungen angestellt, die Laufzeit ist zu lang.

Das Praxisdarlehen wurde mit einer Laufzeit über 12 Jahre getilgt.

Die Tilgung der Hypotkek für das Einfamilienhaus wurde in 27 Jahren vorgenommen.

Die Kosten der Kinder schlagen sich vor allem liquiditätsmäßig in den Studienjahren erheblich nieder.

Dies muss aus den Tabellen abgelesen werden.

Sehr geehrte Eheleute Dr. med. Felix Landarzt

833 Dieses Kurzgutachten gibt Ihnen einen schnellen Einblick in Ihre wahrscheinliche wirtschaftliche  
834 Entwicklung. Wir haben die Werte auf ihre Plausibilität hin überprüft.  
835  
836 Die Thematik ist vom Rechenwerk her komplex, wir sind gern bereit, Ihnen die Zahlen auch  
837  
838 einmal in einem Gespräch zu erläutern. Vereinbaren Sie doch einen Termin von ca. 1 1/2 Stunden.  
839  
840

841 **Über den Wert Ihrer Berufstätigkeit und deren Zukunft sollten Sie Bescheid wissen.**

842  
843 Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass in folgenden Fällen eine **individuelle Bewertung**  
844  
845 Ihrer Praxis notwendig werden kann:

- 846
- 847 1 Veräußerung Ihrer Praxis oder eines Anteils
- 848
- 849 2 Kreditwürdigkeitsprüfung
- 850
- 851 3 Zugewinnermittlung im Rahmen eines Scheidungsverfahrens
- 852
- 853 4 Erbschaftsbesteuerung: hier wird Ihre Praxis seit dem 1.1.2009 nach dem sog.  
854 Vereinfachten Ertragswertverfahren bewertet - in der Regel ergibt das sehr  
855 hohe Goodwill-Werte.  
856  
857

858  
859 Die Bewertung nach der sog. Bundesärztekammermethode aus 2008 ist nur bedingt anzuwenden.  
860  
861 Auch sie führt in der Regel zu sehr hohen Goodwill-Werten und wird rechtlich bereits umstritten.  
862  
863 Sie hält nach der gegenwärtigen Literatur wahrscheinlich der BGH-Rechtssprechung nicht Stand.  
864  
865 Wir haben alles nach bestem Wissen berechnet, eine Haftung für das Eintreten der vielen  
866  
867 dargestellten Prämissen und Entwicklungen können wir verständlicherweise nicht übernehmen.  
868  
869 Die ungewisse Gesundheitspolitik bietet keine Gewähr für eine sichere Planung Ihrer Zahlen,  
870  
871 aber man kann die Richtung durchaus erkennen - die Prämissen sollten wir gemeinsam diskutieren.

872  
873 Unsere Empfehlung:

874  
875 **Verschaffen Sie sich alle 3 Jahre einen Überblick über Ihr Vermögen: Ihre Praxis.**

876  
877 Im übrigen:  
878  
879 Wir verfügen über sehr anspruchsvolle Software zur Bewertung von Einzelpraxen wie Sozietäten.  
880  
881 Wir beraten Sie gern.

882 Ihre  
883 50968 Köln , den 08.07.2011 **MUP Musterberater & Partner**  
884 Wirtschaftsprüfer  
885 Steuerberater



# ANLAGEN

Berechnung Unterhalt und Studienkosten Kinder

Lebenshaltungskosten

Detaillierte Aufstellung und Zusammensetzung der Aufwendungen

Entwicklung Praxis-Darlehen

Finanzierung Einfamilienhaus

Zusammenfassung aller wesentlichen Werte

Lebenshaltungskosten

Alternative B: Finanzierung durch endfälliges Darlehen und Versicherung  
diese Alternative ist nicht mit dem Modell verknüpft,  
da in der Regel die Versicherungsprämien  
nicht vorliegen.

**Berechnung Unterhalt und Studienkosten Kinder  
Eheleute**

**Dr. med. Felix Landarzt**

Inflationssatz  
2,50%

Inflationssatz  
2,50%

Inflationssatz  
2,50%

Inflationssatz  
2,50%

Inflationssatz  
2,50%

Inflationssatz  
2,50%

	Kind 1	Kind 2	Kind 3
Geboren am	15.07.2010	15.07.2014	kein K = k
Jahr	2010	2014	0
Alter bei Übernahme	2	0	0
Studium	ja	ja	ja
Kindes-Unterhalt pro Jahr heute	5.126 €	5.126 €	- €
Kindes-Unterhalt bis zum Alter von	18	18	18
Auszeit Praktika, Ausland etc	0	0	0
Alter bei Studienbeginn	18	18	18
Voraussichtliche Studiendauer	4	4	4
Voraussichtliches Studienende mit	22	22	22
Unterhalt Studium pro Jahr heute	11.256 €	11.256 €	0,0 €
<b>Studienkosten ca.</b>	<b>Kind 1</b>	<b>Kind 2</b>	<b>Kind 3</b>
nicht diskontiert circa	71.122	78.505	0
2,50% Inflationssatz			
Barwertfaktor circa	0,5809	0,5809	0,5809
<b>Barwert per heute circa</b>	<b>41.312</b>	<b>45.601</b>	<b>0</b>

	Jahr	Alter Kind 1	Kosten Studium Kind 1	Kosten Unterhalt Kind 1	Alter Kind 2	Kosten Studium Kind 2	Kosten Unterhalt Kind 2	Alter Kind 3	Kosten Studium Kind 3	Kosten Unterhalt Kind 3
2012	1	2	0	5.255	0	0	0	0	0	0
2013	2	3	0	5.386	0	0	0	0	0	0
2014	3	4	0	5.521	0	0	0	0	0	0
2015	4	5	0	5.659	1	0	5.659	0	0	0
2016	5	6	0	5.800	2	0	5.800	0	0	0
2017	6	7	0	5.945	3	0	5.945	0	0	0
2018	7	8	0	6.094	4	0	6.094	0	0	0
2019	8	9	0	6.246	5	0	6.246	0	0	0
2020	9	10	0	6.402	6	0	6.402	0	0	0
2021	10	11	0	6.562	7	0	6.562	0	0	0
2022	11	12	0	6.726	8	0	6.726	0	0	0
2023	12	13	0	6.894	9	0	6.894	0	0	0
2024	13	14	0	7.067	10	0	7.067	0	0	0
2025	14	15	0	7.243	11	0	7.243	0	0	0
2026	15	16	0	7.425	12	0	7.425	0	0	0
2027	16	17	0	7.610	13	0	7.610	0	0	0
2028	17	18	17.127	0	14	0	7.800	0	0	0
2029	18	19	17.556	0	15	0	7.995	0	0	0
2030	19	20	17.994	0	16	0	8.195	0	0	0
2031	20	21	18.444	0	17	0	8.400	0	0	0
2032	21	22	0	0	18	18.905	0	0	0	0
2033	22	23	0	0	19	19.378	0	0	0	0
2034	23	24	0	0	20	19.862	0	0	0	0
2035	24	25	0	0	21	20.359	0	0	0	0
2036	25	26	0	0	22	0	0	0	0	0
2037	26	27	0	0	23	0	0	0	0	0
2038	27	28	0	0	24	0	0	0	0	0
2039	28	29	0	0	25	0	0	0	0	0
2040	29	30	0	0	26	0	0	0	0	0
2041	30	31	0	0	27	0	0	0	0	0
2042	31	32	0	0	28	0	0	0	0	0
2043	32	33	0	0	29	0	0	0	0	0
2044	33	34	0	0	30	0	0	0	0	0
2045	34	35	0	0	31	0	0	0	0	0
2046	35	36	0	0	32	0	0	0	0	0
2047	36	37	0	0	33	0	0	0	0	0
2048	37	38	0	0	34	0	0	0	0	0
2049	38	39	0	0	35	0	0	0	0	0
2050	39	40	0	0	36	0	0	0	0	0
2051	40	41	0	0	37	0	0	0	0	0
<b>Summen</b>			<b>71.122 €</b>	<b>101.835 €</b>		<b>78.505 €</b>	<b>118.065 €</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>

**Lebenshaltungskosten** Dr. med. Felix Landarzt

		<b>EFH ?</b>		Nebenkosten EinFH																																	
		<b>Nein</b>		<b>10%</b>																																	
<b>unterstellter Inflationsatz</b>				2,5%		2,50%		2,50%		2,50%		2,50%		2,50%		2,50%		2,50%		2,50%		2,50%		2,50%		2,50%		0,00%									
<b>Gehälter bisher</b>				-2		1,1597																															
<b>Ehemann Brutto</b>				62.000																																	
Sozialabgaben				7.011																																	
Steuern				16.700																																	
<b>Ehemann netto</b>				<b>38.289</b>		14.712 Rentenversicherung 3.322 Zusätzliche Vericherungen anlässlich der Existenzgründung																															
<b>Ehefrau Brutto</b>				41.000																																	
Sozialabgaben				4.636		4.636 Sozialabgaben																															
Steuern				9.100		22.670																															
<b>Ehefrau netto</b>				<b>27.264</b>																																	
<b>Summe Netto</b>				<b>65.553</b>		1.300 0 4.200 2.400 960 3.600 1.440 3.000 900 2.726 <b>86.080</b>																															
						RV;KrVers./ LebVers./ unfall ( Hausrat etc.		Verpflegung		Tabakwaren		Kleidung		Einrichtung		Gesundheit		Verkehr		Nachrichten		Freizeit, Kultur		Bildungswesen		Hotels, Restaurant		Kind 1		Kind 2		Kind 3		Sparrate		Ausgaben netto p.a. ohne Whng/EFH	
				102,5%		02.01.2012																															
<b>K-Nr. des Stat. Bundesamts</b>				<b>O4</b>		<b>O4</b>		<b>12</b>		<b>O1</b>		<b>O2</b>		<b>O3</b>		<b>O5</b>		<b>O6</b>		<b>O7</b>		<b>O8</b>		<b>O9+</b>		<b>O10</b>		<b>O11</b>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22																
<b>1</b>	<b>31</b>	<b>2012</b>	<b>15.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22.670</b>	<b>6.696</b>	<b>0</b>	<b>4.200</b>	<b>2.400</b>	<b>960</b>	<b>3.600</b>	<b>1.440</b>	<b>3.000</b>	<b>900</b>	<b>720</b>	<b>5.255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.023</b>	<b>53.864</b>																
2	32	2013	15.990	0	0	23.237	6.863	0	4.305	2.460	984	3.690	1.476	3.075	923	738	5.386	0	0	2.074	55.210																
3	33	2014	16.390	0	0	23.818	7.035	0	4.413	2.522	1.009	3.782	1.513	3.152	946	756	5.521	0	0	2.126	56.591																
4	34	2015	16.799	0	0	24.413	7.211	0	4.523	2.585	1.034	3.877	1.551	3.231	969	775	5.659	5.659	0	2.349	63.834																
5	35	2016	17.219	0	0	25.024	7.391	0	4.636	2.649	1.060	3.974	1.589	3.311	993	795	5.800	5.800	0	2.407	65.430																
6	36	2017	17.650	0	0	25.649	7.576	0	4.752	2.715	1.086	4.073	1.629	3.394	1.018	815	5.945	5.945	0	2.467	67.065																
7	37	2018	18.091	0	0	26.290	7.765	0	4.871	2.783	1.113	4.175	1.670	3.479	1.044	835	6.094	6.094	0	2.529	68.742																
8	38	2019	18.543	0	0	26.948	7.959	0	4.992	2.853	1.141	4.279	1.712	3.566	1.070	856	6.246	6.246	0	2.592	70.461																
9	39	2020	19.007	0	0	27.621	8.158	0	5.117	2.924	1.170	4.386	1.755	3.655	1.097	877	6.402	6.402	0	2.657	72.222																
10	40	2021	19.482	0	0	28.312	8.362	0	5.245	2.997	1.199	4.496	1.798	3.747	1.124	899	6.562	6.562	0	2.724	74.028																
11	41	2022	19.969	0	0	29.020	8.571	0	5.376	3.072	1.229	4.608	1.843	3.840	1.152	922	6.726	6.726	0	2.792	75.878																
12	42	2023	20.469	0	0	29.745	8.786	0	5.511	3.149	1.260	4.724	1.889	3.936	1.181	945	6.894	6.894	0	2.861	77.775																
13	43	2024	20.980	0	0	30.489	9.005	0	5.649	3.228	1.291	4.842	1.937	4.035	1.210	968	7.067	7.067	0	2.933	79.720																
14	44	2025	21.505	0	0	31.251	9.231	0	5.790	3.308	1.323	4.963	1.985	4.136	1.241	993	7.243	7.243	0	3.006	81.713																
15	45	2026	22.042	0	0	32.032	9.461	0	5.934	3.391	1.356	5.087	2.035	4.239	1.272	1.017	7.425	7.425	0	3.081	83.756																
16	46	2027	22.593	0	0	32.833	9.698	0	6.083	3.476	1.390	5.214	2.086	4.345	1.303	1.043	7.610	7.610	0	3.159	85.849																
17	47	2028	23.158	0	0	33.654	9.940	0	6.235	3.563	1.425	5.344	2.138	4.454	1.336	1.069	7.800	7.800	0	3.517	97.602																
18	48	2029	23.737	0	0	34.495	10.189	0	6.391	3.652	1.461	5.478	2.191	4.565	1.369	1.096	7.994	7.994	0	3.605	100.042																
19	49	2030	24.331	0	0	35.358	10.443	0	6.551	3.743	1.497	5.615	2.246	4.679	1.404	1.123	8.195	8.195	0	3.695	102.543																
20	50	2031	24.939	0	0	36.242	10.705	0	6.714	3.837	1.535	5.755	2.302	4.796	1.439	1.151	8.400	8.400	0	3.788	105.107																

**Beachten Sie beim Betrachten der Zukunftszahlen:**  
**Sie sind alle mit dem Inflationsfaktor - hier 2,50% - fortgeschrieben.**  
**Nur das erste Jahr entspricht den von Ihnen angegebenen Werten.**

	Alter		Miete	EF-Haus	Nebenkosten EinFH	RV;KrVers./LebVers./unfall (Hausrat etc.)	Verpflegung	Tabakwaren	Kleidung	Einrichtung	Gesundheit	Verkehr	Nachrichten	Freizeit, Kultur	Bildungswesen	Hotels, Restaurant	Kind 1	Kind 2	Kind 3	Sparrate	Ausgaben netto p.a. ohne Whng/EFH	
			102,5%	02.01.2012																	3,00%	
K-Nr. des Stat. Bundesamts			O4	O4	12	O1	O2	O3	O5	O6	O7	O8	O9+	O10	O11							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
21	51	2032	25.562	0	0	37.148	10.972	0	6.882	3.933	1.573	5.899	2.360	4.916	1.475	1.180	0	18.905	0	3.624	<b>98.866</b>	
22	52	2033	26.201	0	0	38.076	11.246	0	7.054	4.031	1.612	6.046	2.419	5.039	1.512	1.209	0	19.378	0	3.715	<b>101.338</b>	
23	53	2034	26.857	0	0	39.028	11.528	0	7.231	4.132	1.653	6.198	2.479	5.165	1.549	1.240	0	19.862	0	3.808	<b>103.871</b>	
24	54	2035	27.528	0	0	40.004	11.816	0	7.411	4.235	1.694	6.353	2.541	5.294	1.588	1.271	0	20.359	0	3.903	<b>106.468</b>	
25	55	2036	28.216	0	0	41.004	12.111	0	7.597	4.341	1.736	6.511	2.605	5.426	1.628	1.302	0	0	0	3.374	<b>87.636</b>	
26	56	2037	28.922	0	0	42.029	12.414	0	7.787	4.449	1.780	6.674	2.670	5.562	1.669	1.335	0	0	0	3.459	<b>89.827</b>	
27	57	2038	29.645	0	0	43.080	12.724	0	7.981	4.561	1.824	6.841	2.736	5.701	1.710	1.368	0	0	0	3.545	<b>92.072</b>	
28	58	2039	30.386	0	0	44.157	13.042	0	8.181	4.675	1.870	7.012	2.805	5.843	1.753	1.402	0	0	0	3.634	<b>94.374</b>	
29	59	2040	31.145	0	0	45.261	13.369	0	8.385	4.792	1.917	7.187	2.875	5.989	1.797	1.437	0	0	0	3.725	<b>96.733</b>	
30	60	2041	31.924	0	0	46.392	13.703	0	8.595	4.911	1.965	7.367	2.947	6.139	1.842	1.473	0	0	0	3.818	<b>99.152</b>	
31	61	2042	32.722	0	0	47.552	14.045	0	8.810	5.034	2.014	7.551	3.020	6.293	1.888	1.510	0	0	0	3.913	<b>101.631</b>	
32	62	2043	33.540	0	0	48.741	14.396	0	9.030	5.160	2.064	7.740	3.096	6.450	1.935	1.548	0	0	0	4.011	<b>104.171</b>	
33	63	2044	34.379	0	0	49.959	14.756	0	9.256	5.289	2.116	7.934	3.173	6.611	1.983	1.587	0	0	0	4.111	<b>106.776</b>	
34	64	2045	35.238	0	0	51.208	15.125	0	9.487	5.421	2.168	8.132	3.253	6.777	2.033	1.626	0	0	0	4.214	<b>109.445</b>	
35	65	2046	36.119	0	0	0	15.503	0	9.724	5.557	2.223	8.335	3.334	6.946	2.084	1.667	0	0	0	2.745	<b>58.118</b>	
36	66	2047	37.022	0	0	0	15.891	0	9.967	5.696	2.278	8.544	3.417	7.120	2.136	1.709	0	0	0	2.813	<b>59.571</b>	
37	67	2048	37.948	0	0	0	16.288	0	10.217	5.838	2.335	8.757	3.503	7.298	2.189	1.751	0	0	0	2.884	<b>61.060</b>	
38	68	2049	38.896	0	0	0	16.695	0	10.472	5.984	2.394	8.976	3.590	7.480	2.244	1.795	0	0	0	2.956	<b>62.587</b>	
39	69	2050	39.869	0	0	0	17.113	0	10.734	6.134	2.453	9.200	3.680	7.667	2.300	1.840	0	0	0	3.030	<b>64.151</b>	
40	70	2051	40.865	0	0	0	17.541	0	11.002	6.287	2.515	9.430	3.772	7.859	2.358	1.886	0	0	0	3.105	<b>65.755</b>	

frei für Anmerkungen und Ihre Fragen:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

**Detaillierte Aufstellung und Zusammensetzung der Aufwendungen Dr. med. Felix Landarzt**

Familienstand 1 verheiratet

<b>Eigenkapital</b>	<b>FINANZIERUNG</b>	<b>Darlehen</b>	<b>Einfamilienhaus</b>	<b>2016</b>	<b>0</b>
<b>Kaufpreis Praxis</b> 185.000	<b>40.000</b>	<b>145.000</b>	<b>Eigenkapital</b> #DIV/0!	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Abschreibungsdauer</b> 5		<b>Zinssatz</b> 4,896%	<b>Zinssatz</b> 4,50%		
<b>Abschreibung</b> 37.000		Tilgung 12 Jahre	<b>Laufzeit</b> 25 Jahre		
<b>Inflationssatz</b>		Annuität p 0,00920	<b>Annuitätenfaktor</b> 0,06744	<b>0</b>	<b>0</b>
		Betrag 1.334			
<b>Steigerung Überschuss</b>		monatl. 1.334	<b>Steigerungsfaktor</b> 1,25%		
<b>Steigerung Gehalt</b>		16.002			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Alter	Jahr	Überschuss	AFA Goodwill	Zinsen Praxisdarlehen	stl. Einkommen aus Praxis	Brutto-Gehalt Ehepartner	Netto-Gehalt Ehepartner+	gemeinsam er Cashflow	Investitionen über AFA	Annuität Praxis-Darlehen	Zinsen	Tilgung Praxis-Darlehen	Kasse	Leb.Unter halt incl. Kinder	Kinder	Est je nach Familienstand	SoLZ	KiSt	Summe Steuern	s./ LebVers./ unfall ( Hausrat etc.	Haus Annuität	Restschuld EFH	liquid. Rest	Barwert	Barwerte kumuliert	Wert des EFH	frei	Verm-Zuwachs	Netto-Verw. EF-Haus	
MUSTERZEILE	Gewinn	150.000	0	0	150.000			150.000	10.000	19.000	7.099	11.901	4.500	48.000		44.136			26.000	12.000	30.000		500							
Alter	Jahr	Überschuss	37.000	6.896	62.652			-1.611	7.375	2.998			16.806			0	0	0	-14.123	-10.670	30.000		-33.998							
<b>31</b>	<b>2012</b>	<b>1</b>	<b>131.244</b>	<b>-37.000</b>	<b>-6.896</b>	<b>87.348</b>	<b>41.000</b>	<b>27.264</b>	<b>151.611</b>	<b>2.625</b>	<b>16.002</b>	<b>-6.896</b>	<b>9.106</b>	<b>3.937</b>	<b>31.194</b>	<b>5.255</b>	<b>35.042</b>	<b>1.927</b>	<b>3.154</b>	<b>40.123</b>	22.670	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.639</b>	<b>39.842</b>	<b>39.842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
32	2013	2	126.301	-37.000	-6.440	82.861	42.025	27.946	147.806	2.526	16.002	-6.440	9.562	3.789	31.974	5.386	41.760	2.297	3.758	47.815	23.237	0	0	27.307	26.771	66.613	0	0	0	0
33	2014	3	123.129	-37.000	-5.961	80.167	43.076	28.644	145.811	2.463	16.002	-5.961	10.041	3.694	32.773	5.521	43.070	2.259	3.696	47.025	23.818	0	0	24.172	23.698	90.311	0	0	0	0
34	2015	4	126.207	-37.000	-5.459	83.748	44.153	29.360	150.108	2.524	16.002	-5.459	10.543	3.786	39.421	11.317	43.026	2.366	3.872	49.265	24.413	0	0	12.625	12.377	102.688	0	0	0	0
35	2016	5	129.362	-37.000	-4.931	87.431	45.256	30.094	154.526	2.587	16.002	-4.931	11.071	3.881	40.406	11.600	45.037	2.477	4.053	51.567	25.024	0	0	12.270	12.029	114.718	0	0	0	0
36	2017	6	132.596	-4.376		128.220	46.388	30.847	159.066	2.652	16.002	-4.376	11.626	3.978	41.416	11.890	62.643	3.445	5.638	71.726	25.649	0	0	-5.893	-5.778	108.940	0	0	0	0
37	2018	7	135.911	-3.794		132.117	47.547	31.618	163.734	2.718	16.002	-3.794	12.208	4.077	42.452	12.187	64.767	3.562	5.829	74.158	26.290	0	0	-6.279	-6.156	102.784	0	0	0	0
38	2019	8	139.309	-3.183		136.126	48.736	32.408	168.534	2.786	16.002	-3.183	12.819	4.179	43.513	12.492	66.950	3.682	6.025	76.658	26.948	0	0	-6.682	-6.551	96.234	0	0	0	0
39	2020	9	142.791	-2.541		140.250	49.955	33.218	173.469	2.856	16.002	-2.541	13.461	4.284	44.601	12.804	69.194	3.806	6.227	79.227	27.621	0	0	-7.102	-6.982	89.271	0	0	0	0
40	2021	10	146.361	-1.867		144.494	51.203	34.049	178.543	2.927	16.002	-1.867	14.135	4.391	45.716	13.124	71.501	3.933	6.435	81.869	28.312	0	0	-7.540	-7.392	81.879	0	0	0	0
41	2022	11	150.020			150.020	52.483	34.900	184.920	3.000	0	0	0	4.501	46.859	13.453	74.360	4.090	6.692	85.142	29.020	0	0	7.447	7.301	89.181	0	0	0	0
42	2023	12	153.771			153.771	53.796	35.773	189.543	3.075	0	0	0	4.613	48.030	13.789	76.486	4.207	6.884	87.576	29.745	0	0	7.327	7.184	96.364	0	0	0	0
43	2024	13	157.615			157.615	55.140	36.667	194.282	3.152	0	0	0	4.728	49.231	14.134	78.665	4.327	7.080	90.072	30.489	0	0	7.205	7.063	103.428	0	0	0	0
44	2025	14	161.555			161.555	56.519	37.584	199.139	3.231	0	0	0	4.847	50.462	14.487	80.899	4.449	7.281	92.630	31.251	0	0	7.079	6.940	110.368	0	0	0	0
45	2026	15	165.594			165.594	57.932	38.523	204.117	3.312	0	0	0	4.968	51.723	14.849	83.189	4.575	7.487	95.251	32.032	0	0	6.950	6.813	117.181	0	0	0	0
46	2027	16	169.734			169.734	59.380	39.486	209.220	3.395	0	0	0	5.092	53.016	15.220	85.536	4.704	7.698	97.939	32.833	0	0	6.817	6.684	123.864	0	0	0	0
47	2028	17	173.977			173.977	60.865	40.473	214.451	3.480	0	0	0	5.219	63.948	24.928	87.942	4.837	7.915	100.693	33.654	0	0	-12.252	-12.012	111.853	0	0	0	0
48	2029	18	178.327			178.327	62.386	41.485	219.812	3.567	0	0	0	5.350	65.547	25.551	90.408	4.972	8.137	103.517	34.495	0	0	-12.864	-12.612	99.241	0	0	0	0
49	2030	19	182.785			182.785	63.946	42.522	225.308	3.656	0	0	0	5.484	67.186	26.190	92.935	5.111	8.364	106.411	35.358	0	0	-13.492	-13.227	86.013	0	0	0	0
50	2031	20	187.355			187.355	65.545	43.585	230.940	3.747	0	0	0	5.621	68.866	26.844	95.526	5.254	8.597	109.377	36.242	0	0	-14.135	-13.858	72.155	0	0	0	0
51	2032	21	192.039			192.039	67.183	44.675	236.714	3.841	0	0	0	5.761	61.719	18.905	98.181	5.400	8.836	112.417	37.148	0	0	2.684	2.631	74.786	0	0	0	0
52	2033	22	196.840			196.840	68.863	45.792	242.632	3.937	0	0	0	5.905	63.262	19.378	100.903	5.550	9.081	115.534	38.076	0	0	2.445	2.397	77.183	0	0	0	0
53	2034	23	201.761			201.761	70.594	46.937	248.697	4.035	0	0	0	6.053	64.843	19.862	103.693	5.703	9.332	118.728	39.028	0	0	2.200	2.157	79.340	0	0	0	0
54	2035	24	206.805			206.805	72.349	48.110	254.915	4.136	0	0	0	6.204	66.464	20.359	106.553	5.860	9.590	122.003	40.004	0	0	1.949	1.911	81.251	0	0	0	0
55	2036	25	211.975			211.975	74.158	49.313	261.288	4.239	0	0	0	6.359	46.632	0	109.484	6.022	9.854	125.359	41.004	0	0	44.054	43.190	124.441	0	0	0	0
56	2037	26	217.274			217.274	76.012	50.546	267.820	4.345	0	0	0	6.518	47.798	0	112.488	6.187	10.124	128.799	42.029	0	0	44.849	43.970	168.410	0	0	0	0
57	2038	27	222.706			222.706	77.912	51.809	274.515	4.454	0	0	0	6.681	48.993	0	115.568	6.356	10.401	132.325	43.080	0	0	45.664	44.769	213.179	0	0	0	0
58	2039	28	228.274			228.274	79.860	53.105	281.378	4.565	0	0	0	6.848	50.217	0	118.724	6.530	10.685	135.939	44.157	0	0	46.500	45.588	258.767	0	0	0	0
59	2040	29	233.980			233.980	81.856	54.432	288.413	4.680	0	0	0	7.019	51.473	0	121.959	6.708	10.976	139.644	45.261	0	0	47.356	46.428	305.194	0	0	0	0
60	2041	30	239.830			239.830	83.903	55.793	295.623	4.797	0	0	0	7.195	52.760	0	125.276	6.890	11.275	143.441	46.392	0	0	48.234	47.288	352.482	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Alter	Jahr		Überschuss	AfA Goodwill	Zinsen Praxisdarlehen	stl. Einkommen aus Praxis	Brutto-Gehalt Ehepartner	Netto-Gehalt Ehepartner	gemeinsamer Cashflow	Investitionen über AfA	Annuität Praxis-Darlehen	Zinsen	Tilgung Praxis-Darlehen	Kasse	Leb.Unterhalt incl. Kinder	Kinder	Est je nach Familienstand	SoLZ	KiSt	Summe Steuern	s./ LebVers./ unfall ( Hausrat etc.	Haus Annuität	Restschuld EFH	liquid. Rest	Barwert	Barwerte kumuliert	Wert des EFH	frei	Verm-Zuwachs	Netto-Verm. EF-Haus
61	2042	31	<b>245.826</b>			245.826	86.000	57.188	<b>303.014</b>	4.917	0			7.375	<b>54.079</b>	0	<b>128.675</b>	7.077	11.581	147.333	47.552	0	0	<b>49.134</b>	48.170	400.653	0	0	0	<b>0</b>
62	2043	32	<b>251.971</b>			251.971	88.150	58.618	<b>310.589</b>	5.039	0			7.559	<b>55.431</b>	0	<b>132.159</b>	7.269	11.894	151.322	48.741	0	0	<b>50.056</b>	49.074	449.727	0	0	0	<b>0</b>
63	2044	33	<b>258.271</b>			258.271	90.354	60.083	<b>318.354</b>	5.165	0			7.748	<b>56.816</b>	0	<b>135.730</b>	7.465	12.216	155.411	49.959	0	0	<b>51.001</b>	50.001	499.728	0	0	0	<b>0</b>
64	2045	34	<b>264.727</b>			264.727	92.613	61.585	<b>326.312</b>	5.295	0			7.942	<b>58.237</b>	0	<b>139.391</b>	7.666	12.545	159.603	51.208	0	0	<b>51.970</b>	50.951	550.680	0	0	0	<b>0</b>
65	2046	35	<b>271.346</b>			271.346	94.928	63.125	<b>334.470</b>	5.427				8.140	<b>58.118</b>	0	<b>143.143</b>	7.873	12.883	163.899	0	0	0	<b>107.027</b>	104.928	655.608	0	0	0	<b>0</b>
66	2047	36	<b>278.129</b>			278.129	97.301	64.703	<b>342.832</b>	5.427				8.344	<b>59.571</b>	0	<b>146.989</b>	8.084	13.229	168.302	0	0	0	<b>109.532</b>	107.384	762.992	0	0	0	<b>0</b>
67	2048	37	<b>285.082</b>			285.082	99.734	66.320	<b>351.403</b>	5.427				8.552	<b>61.060</b>	0	<b>150.931</b>	8.301	13.584	172.816	0	0	0	<b>112.100</b>	109.902	872.894	0	0	0	<b>0</b>
68	2049	38	<b>48.000</b>			48.000		40.200	<b>88.200</b>	0				1.440	<b>62.587</b>	0	<b>9.468</b>	521	852	10.841	0	0	0	<b>14.772</b>	14.483	887.377	0	0	0	<b>0</b>
69	2050	39	<b>48.480</b>			48.480		41.205	<b>89.685</b>	0				0	<b>64.151</b>	0	<b>9.670</b>	532	870	11.072	0	0	0	<b>14.462</b>	14.178	901.555	0	0	0	<b>0</b>
70	2051	40	<b>48.965</b>			48.965		42.235	<b>91.200</b>	0				0	<b>65.755</b>	0	<b>9.873</b>	543	889	11.305	0	0	0	<b>14.140</b>	13.863	915.418	0	0	0	<b>0</b>
71	2052	41	<b>49.454</b>			49.454		43.291	<b>92.745</b>	0				0	<b>0</b>	0	<b>10.079</b>	554	907	11.540	0	0	0	<b>81.205</b>	79.613	995.030	0	0	0	<b>0</b>
72	2053	42	<b>49.949</b>			49.949		44.373	<b>94.322</b>	0				0	<b>0</b>	0	<b>10.287</b>	566	926	11.778	0	0	0	<b>82.544</b>	80.926	1.075.956	0	0	0	<b>0</b>
73	2054	43	<b>50.448</b>			50.448		45.483	<b>95.931</b>	0				0	<b>0</b>	0	<b>10.496</b>	577	945	12.018	0	0	0	<b>83.913</b>	82.267	1.158.223	0	0	0	<b>0</b>
74	2055	44	<b>50.953</b>			50.953		46.620	<b>97.573</b>	0				0	<b>0</b>	0	<b>10.708</b>	589	964	12.261	0	0	0	<b>85.312</b>	83.639	1.241.862	0	0	0	<b>0</b>



frei für Anmerkungen und Ihre Fragen:

1

2

3

4

5

6

## Alternative A: Klassisches Tilgungsdarlehen

Entwicklung Praxis-Darlehen      Dr. med. Felix Landarzt

<b>Kaufpreis - Vorstellung Praxis</b>	<b>185.000</b>	<b>100,0%</b>
<b>Eigenkapital</b>	40.000	21,6%
<b>Darlehensbetrag</b>	<b>145.000</b>	<b>78,4%</b>

Zinssatz	4,896%
Tilgungszeit	12
Raten	144
monatl. Annuität	<b>0,009197</b>

Rate				mntl. Rate	Zinsen	Tilgung	Reststand	Zinsen p.a.	Tilgung p.a.	Annuität
1	Rate	2012	1	1.334	592	742	144.258			
2	Rate	2012	2	1.334	589	745	143.513			
3	Rate	2012	3	1.334	585	748	142.765			
4	Rate	2012	4	1.334	582	751	142.014			
5	Rate	2012	5	1.334	579	754	141.260			
6	Rate	2012	6	1.334	576	757	140.503			
7	Rate	2012	7	1.334	573	760	139.742			
8	Rate	2012	8	1.334	570	763	138.979			
9	Rate	2012	9	1.334	567	767	138.212			
10	Rate	2012	10	1.334	564	770	137.443			
11	Rate	2012	11	1.334	561	773	136.670			
12	Rate	2012	12	1.334	558	776	135.894	<b>6.896</b>	<b>9.106</b>	<b>16.002</b>
13	Rate	2013	13	1.334	554	779	135.115			
14	Rate	2013	14	1.334	551	782	134.333			
15	Rate	2013	15	1.334	548	785	133.547			
16	Rate	2013	16	1.334	545	789	132.758			
17	Rate	2013	17	1.334	542	792	131.967			
18	Rate	2013	18	1.334	538	795	131.171			
19	Rate	2013	19	1.334	535	798	130.373			
20	Rate	2013	20	1.334	532	802	129.571			
21	Rate	2013	21	1.334	529	805	128.766			
22	Rate	2013	22	1.334	525	808	127.958			
23	Rate	2013	23	1.334	522	811	127.147			
24	Rate	2013	24	1.334	519	815	126.332	<b>6.440</b>	<b>9.562</b>	<b>16.002</b>
25	Rate	2014	25	1.334	515	818	125.514			
26	Rate	2014	26	1.334	512	821	124.692			
27	Rate	2014	27	1.334	509	825	123.868			
28	Rate	2014	28	1.334	505	828	123.039			
29	Rate	2014	29	1.334	502	832	122.208			
30	Rate	2014	30	1.334	499	835	121.373			
31	Rate	2014	31	1.334	495	838	120.535			
32	Rate	2014	32	1.334	492	842	119.693			
33	Rate	2014	33	1.334	488	845	118.848			
34	Rate	2014	34	1.334	485	849	117.999			
35	Rate	2014	35	1.334	481	852	117.147			
36	Rate	2014	36	1.334	478	856	116.291	<b>5.961</b>	<b>10.041</b>	<b>16.002</b>
37	Rate	2015	37	1.334	474	859	115.432			
38	Rate	2015	38	1.334	471	863	114.570			
39	Rate	2015	39	1.334	467	866	113.704			
40	Rate	2015	40	1.334	464	870	112.834			
41	Rate	2015	41	1.334	460	873	111.961			
42	Rate	2015	42	1.334	457	877	111.084			
43	Rate	2015	43	1.334	453	880	110.204			
44	Rate	2015	44	1.334	450	884	109.320			
45	Rate	2015	45	1.334	446	888	108.432			
46	Rate	2015	46	1.334	442	891	107.541			
47	Rate	2015	47	1.334	439	895	106.646			
48	Rate	2015	48	1.334	435	898	105.748	<b>5.459</b>	<b>10.543</b>	<b>16.002</b>

Rate				mntl. Rate	Zinsen	Tilgung	Reststand	Zinsen p.a.	Tilgung p.a.	Annuität
49	Rate	2015	49	1.334	431	902	104.846			
50	Rate	2015	50	1.334	428	906	103.940			
51	Rate	2015	51	1.334	424	909	103.031			
52	Rate	2015	52	1.334	420	913	102.117			
53	Rate	2015	53	1.334	417	917	101.200			
54	Rate	2015	54	1.334	413	921	100.280			
55	Rate	2015	55	1.334	409	924	99.355			
56	Rate	2015	56	1.334	405	928	98.427			
57	Rate	2015	57	1.334	402	932	97.495			
58	Rate	2015	58	1.334	398	936	96.559			
59	Rate	2015	59	1.334	394	940	95.620			
60	Rate	2015	60	1.334	390	943	94.676	4.931	11.071	16.002
61	Rate	2015	61	1.334	386	947	93.729			
62	Rate	2015	62	1.334	382	951	92.778			
63	Rate	2015	63	1.334	379	955	91.823			
64	Rate	2015	64	1.334	375	959	90.864			
65	Rate	2015	65	1.334	371	963	89.901			
66	Rate	2015	66	1.334	367	967	88.935			
67	Rate	2015	67	1.334	363	971	87.964			
68	Rate	2015	68	1.334	359	975	86.989			
69	Rate	2015	69	1.334	355	979	86.011			
70	Rate	2015	70	1.334	351	983	85.028			
71	Rate	2015	71	1.334	347	987	84.041			
72	Rate	2015	72	1.334	343	991	83.051	4.376	11.626	16.002
73	Rate	2015	73	1.334	339	995	82.056			
74	Rate	2015	74	1.334	335	999	81.057			
75	Rate	2015	75	1.334	331	1.003	80.055			
76	Rate	2015	76	1.334	327	1.007	79.048			
77	Rate	2015	77	1.334	322	1.011	78.037			
78	Rate	2015	78	1.334	318	1.015	77.021			
79	Rate	2015	79	1.334	314	1.019	76.002			
80	Rate	2015	80	1.334	310	1.023	74.979			
81	Rate	2015	81	1.334	306	1.028	73.951			
82	Rate	2015	82	1.334	302	1.032	72.919			
83	Rate	2015	83	1.334	297	1.036	71.883			
84	Rate	2015	84	1.334	293	1.040	70.843	3.794	12.208	16.002
85	Rate	2015	85	1.334	289	1.044	69.799			
86	Rate	2015	86	1.334	285	1.049	68.750			
87	Rate	2015	87	1.334	280	1.053	67.697			
88	Rate	2015	88	1.334	276	1.057	66.639			
89	Rate	2015	89	1.334	272	1.062	65.578			
90	Rate	2015	90	1.334	268	1.066	64.512			
91	Rate	2015	91	1.334	263	1.070	63.441			
92	Rate	2015	92	1.334	259	1.075	62.367			
93	Rate	2015	93	1.334	254	1.079	61.288			
94	Rate	2015	94	1.334	250	1.083	60.204			
95	Rate	2015	95	1.334	246	1.088	59.116			
96	Rate	2015	96	1.334	241	1.092	58.024	3.183	12.819	16.002
97	Rate	2015	97	1.334	237	1.097	56.927			
98	Rate	2015	98	1.334	232	1.101	55.826			
99	Rate	2015	99	1.334	228	1.106	54.720			
100	Rate	2015	100	1.334	223	1.110	53.610			
101	Rate	2015	101	1.334	219	1.115	52.495			
102	Rate	2015	102	1.334	214	1.119	51.376			
103	Rate	2015	103	1.334	210	1.124	50.252			
104	Rate	2015	104	1.334	205	1.128	49.123			
105	Rate	2015	105	1.334	200	1.133	47.990			
106	Rate	2015	106	1.334	196	1.138	46.853			
107	Rate	2015	107	1.334	191	1.142	45.710			
108	Rate	2015	108	1.334	186	1.147	44.563	2.541	13.461	16.002



Rate				mntl. Rate	Zinsen	Tilgung	Reststand	Zinsen p.a.	Tilgung p.a.	Annuität
109	Rate	2015	109	1.334	182	1.152	43.411			
110	Rate	2015	110	1.334	177	1.156	42.255			
111	Rate	2015	111	1.334	172	1.161	41.094			
112	Rate	2015	112	1.334	168	1.166	39.928			
113	Rate	2015	113	1.334	163	1.171	38.757			
114	Rate	2015	114	1.334	158	1.175	37.582			
115	Rate	2015	115	1.334	153	1.180	36.402			
116	Rate	2015	116	1.334	149	1.185	35.217			
117	Rate	2015	117	1.334	144	1.190	34.027			
118	Rate	2015	118	1.334	139	1.195	32.832			
119	Rate	2015	119	1.334	134	1.200	31.633			
120	Rate	2015	120	1.334	129	1.204	30.428	1.867	14.135	16.002
121	Rate	2015	121	1.334	124	1.209	29.219			
122	Rate	2015	122	1.334	119	1.214	28.005			
123	Rate	2015	123	1.334	114	1.219	26.785			
124	Rate	2015	124	1.334	109	1.224	25.561			
125	Rate	2015	125	1.334	104	1.229	24.332			
126	Rate	2015	126	1.334	99	1.234	23.098			
127	Rate	2015	127	1.334	94	1.239	21.858			
128	Rate	2015	128	1.334	89	1.244	20.614			
129	Rate	2015	129	1.334	84	1.249	19.365			
130	Rate	2015	130	1.334	79	1.255	18.110			
131	Rate	2015	131	1.334	74	1.260	16.850			
132	Rate	2015	132	1.334	69	1.265	15.586	1.160	14.843	16.002
133	Rate	2015	133	1.334	64	1.270	14.316			
134	Rate	2015	134	1.334	58	1.275	13.041			
135	Rate	2015	135	1.334	53	1.280	11.760			
136	Rate	2015	136	1.334	48	1.286	10.475			
137	Rate	2015	137	1.334	43	1.291	9.184			
138	Rate	2015	138	1.334	37	1.296	7.888			
139	Rate	2015	139	1.334	32	1.301	6.587			
140	Rate	2015	140	1.334	27	1.307	5.280			
141	Rate	2015	141	1.334	22	1.312	3.968			
142	Rate	2015	142	1.334	16	1.317	2.651			
143	Rate	2015	143	1.334	11	1.323	1.328			
144	Rate	2015	144	1.334	5	1.328	0	416	15.586	16.002
145	Rate	2015	145	0	0	0	0			
146	Rate	2015	146	0	0	0	0			
147	Rate	2015	147	0	0	0	0			
148	Rate	2015	148	0	0	0	0			
149	Rate	2015	149	0	0	0	0			
150	Rate	2015	150	0	0	0	0			
151	Rate	2015	151	0	0	0	0			
152	Rate	2015	152	0	0	0	0			
153	Rate	2015	153	0	0	0	0			
154	Rate	2015	154	0	0	0	0			
155	Rate	2015	155	0	0	0	0			
156	Rate	2015	156	0	0	0	0	0	0	0
157	Rate	2015	157	0	0	0	0			
158	Rate	2015	158	0	0	0	0			
159	Rate	2015	159	0	0	0	0			
160	Rate	2015	160	0	0	0	0			
161	Rate	2015	161	0	0	0	0			
162	Rate	2015	162	0	0	0	0			
163	Rate	2015	163	0	0	0	0			
164	Rate	2015	164	0	0	0	0			
165	Rate	2015	165	0	0	0	0			
166	Rate	2015	166	0	0	0	0			
167	Rate	2015	167	0	0	0	0			
168	Rate	2015	168	0	0	0	0	0	0	0

1 Alternative B: Finanzierung durch endfälliges Darlehen und Versicherung

2	<b>Entwicklung Praxis-Darlehen</b>		<b>Dr. med. Felix Landarzt</b>
3	geb. am	14.04.1981	<b>Alter</b>
4			<b>31</b>
5	<b>Endalter</b>		<b>43</b>
6			

- 7
- 8 **1. Versorgungsvorschlag**
- 9 **Rentenversicherung**
- 10 **Beginn der Prämienzahlungen**      **01.01.2011** Endalter      43
- 11
- 12 **2. Erhöhung**      **01.01.2014** Endalter      43
- 13
- 14 **Beginn der Rentenversicherung**

15	<b>Kaufpreis Praxis</b>	<b>185.000</b>
16	<b>zusätzliche Investitionen</b>	<b>65.000</b>
17	Eigenkapital	0,0%      0
18	<b>Darlehensbetrag</b>	<b>100,0%      185.000</b>

19	<b>Ablaufleistung nach</b>	<b>12</b> Jahren	zum Alter v	<b>43</b>	<b>255.640</b>
20	<b>nach Steuern</b>	circa	<b>97,794%</b>		<b>250.001</b>
21	<b>oder Anstelle dessen z.B. eine monatliche lebenslange Altersrente von</b>				<b>924,21</b>
22	<b>nach Steuern</b>		<b>86,140%</b>		<b>796,11</b>

23 **monatliche Versicherungsbeiträge**

24	Jahre 1 -3	2011	2012	2013	414,62
25	Jahre 4 - 12	2014		2023	2042,33

26	<b>Kreditbetrag KfW</b>	<b>100,00%</b>	<b>250.001</b>
27	Bearbeitungsgebühr	<b>2,00%</b>	<b>-5.000</b>
28	Risikoprämie	<b>2,00%</b>	<b>-5.000</b>
29	<b>Auszahlungskurs</b>	<b>96,00%</b>	<b>240.001</b>

30

31 **Zinssatz lt. Angebot**      **4,30%**

32 **Zum Vergleich**

33	Zinssatz	4,300%
34	Tilgungszeit	12 Jahre
35	Quartals-Raten	48
36	vierteljährliche Annuität	<b>0,021294</b>
37		<b>5.110,52</b>
38	Davon Zinsen	<b>2.580,01</b>
39	davon Tilgung	<b>2.530,52</b>

Quart. Rate Zinsen			Präm. Rate	mntl. Rate	Zinsen	Versicherungsp rämie	Ablaufleistun g	Zinsen p.a.	Versicherun gsprämie	Annuität FinLebV	Annuität klassisches Darlehen	Differenz	
1	Rate	2012	1	2.994,63	2.580,01	414,62	250.001						
			2	414,62	0,00	414,62							
			3	414,62	0,00	414,62							
2	Rate	2012	4	2.994,63	2.580,01	414,62	250.001						
			5	414,62	0,00	414,62							
			6	414,62	0,00	414,62							
3	Rate	2012	7	2.994,63	2.580,01	414,62	250.001						
			8	414,62	0,00	414,62							
			9	414,62	0,00	414,62							
4	Rate	2012	10	2.994,6	2.580,01	414,62	250.001						
			11	414,62	0,00	414,62							
			12	414,62	0,00	414,62							
								10.320	4.975	15.295	16.002	-707	
5	Rate	2013	13	2.994,63	2.580,01	414,62	250.001						
			14	414,62	0,00	414,62							
			15	414,62	0,00	414,62							
6	Rate	2013	16	2.994,63	2.580,01	414,62	250.001						
			17	414,62	0,00	414,62							
			18	414,62	0,00	414,62							
7	Rate	2013	19	2.994,63	2.580,01	414,62	250.001						
			20	414,62	0,00	414,62							
			21	414,62	0,00	414,62							
8	Rate	2013	22	2.994,63	2.580,01	414,62	250.001						
			23	414,62	0,00	414,62							
			24	414,62	0,00	414,62							
								10.320	4.975	15.295	16.002	-707	
9	Rate	2014	25	2.994,63	2.580,01	414,62	250.001						
			26	414,62	0,00	414,62							
			27	414,62	0,00	414,62							
10	Rate	2014	28	2.994,63	2.580,01	414,62	250.001						
			29	414,62	0,00	414,62							
			30	414,62	0,00	414,62							
11	Rate	2014	31	2.994,63	2.580,01	414,62	250.001						
			32	414,62	0,00	414,62							
			33	414,62	0,00	414,62							
12	Rate	2014	34	2.994,63	2.580,01	414,62	250.001						
			35	414,62	0,00	414,62							
			36	414,62	0,00	414,62							
								10.320	4.975	15.295	16.002	-707	
13	Rate	2015	37	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001						
			38	2.042,33	0,00	2.042,33							
			39	2.042,33	0,00	2.042,33							
14	Rate	2015	40	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001						
			41	2.042,33	0,00	2.042,33							
			42	2.042,33	0,00	2.042,33							
15	Rate	2015	43	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001						
			44	2.042,33	0,00	2.042,33							
			45	2.042,33	0,00	2.042,33							
16	Rate	2015	46	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001						
			47	2.042,33	0,00	2.042,33							
			48	2.042,33	0,00	2.042,33							
								10.320	24.508	34.828	16.002	18.826	

Quart. Rate Zinsen			Präm. Rate	mntl. Rate	Zinsen	Versicherungsp rämie	Ablaufleistun g	Zinsen p.a.	Versicherun gsprämie	Annuität FinLebV	Annuität klassisches Darlehen	Differenz
17	Rate	2016	49	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			50	2.042,33	0,00	2.042,33						
			51	2.042,33	0,00	2.042,33						
18	Rate	2016	52	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			53	2.042,33	0,00	2.042,33						
			54	2.042,33	0,00	2.042,33						
19	Rate	2016	55	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			56	2.042,33	0,00	2.042,33						
			57	2.042,33	0,00	2.042,33						
20	Rate	2016	58	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			59	2.042,33	0,00	2.042,33						
			60	2.042,33	0,00	2.042,33		10.320	24.508	34.828	16.002	18.826
21	Rate	2017	61	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			62	2.042,33	0,00	2.042,33						
			63	2.042,33	0,00	2.042,33						
22	Rate	2017	64	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			65	2.042,33	0,00	2.042,33						
			66	2.042,33	0,00	2.042,33						
23	Rate	2017	67	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			68	2.042,33	0,00	2.042,33						
			69	2.042,33	0,00	2.042,33						
24	Rate	2017	70	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			71	2.042,33	0,00	2.042,33						
			72	2.042,33	0,00	2.042,33		10.320	24.508	34.828	16.002	18.826
25	Rate	2018	73	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			74	2.042,33	0,00	2.042,33						
			75	2.042,33	0,00	2.042,33						
26	Rate	2018	76	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			77	2.042,33	0,00	2.042,33						
			78	2.042,33	0,00	2.042,33						
27	Rate	2018	79	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			80	2.042,33	0,00	2.042,33						
			81	2.042,33	0,00	2.042,33						
28	Rate	2018	82	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			83	2.042,33	0,00	2.042,33						
			84	2.042,33	0,00	2.042,33		10.320	24.508	34.828	16.002	18.826
29	Rate	2019	85	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			86	2.042,33	0,00	2.042,33						
			87	2.042,33	0,00	2.042,33						
30	Rate	2019	88	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			89	2.042,33	0,00	2.042,33						
			90	2.042,33	0,00	2.042,33						
31	Rate	2019	91	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			92	2.042,33	0,00	2.042,33						
			93	2.042,33	0,00	2.042,33						
32	Rate	2019	94	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			95	2.042,33	0,00	2.042,33						
			96	2.042,33	0,00	2.042,33		10.320	24.508	34.828	16.002	18.826

Quart.	Rate		Präm. Rate	mntl. Rate	Zinsen	Versicherungsp rämie	Ablaufleistun g	Zinsen p.a.	Versicherun gsprämie	Annuität FinLebV	Annuität klassisches Darlehen	Differenz
33	Rate	2020	97	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			98	2.042,33	0,00	2.042,33						
			99	2.042,33	0,00	2.042,33						
34	Rate	2020	100	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			101	2.042,33	0,00	2.042,33						
			102	2.042,33	0,00	2.042,33						
35	Rate	2020	103	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			104	2.042,33	0,00	2.042,33						
			105	2.042,33	0,00	2.042,33						
36	Rate	2020	106	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			107	2.042,33	0,00	2.042,33						
			108	2.042,33	0,00	2.042,33		10.320	24.508	34.828	16.002	18.826
37	Rate	2021	109	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			110	2.042,33	0,00	2.042,33						
			111	2.042,33	0,00	2.042,33						
38	Rate	2021	112	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			113	2.042,33	0,00	2.042,33						
			114	2.042,33	0,00	2.042,33						
39	Rate	2021	115	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			116	2.042,33	0,00	2.042,33						
			117	2.042,33	0,00	2.042,33						
40	Rate	2021	118	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			119	2.042,33	0,00	2.042,33						
			120	2.042,33	0,00	2.042,33		10.320	24.508	34.828	16.002	18.826
41	Rate	2022	121	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			122	2.042,33	0,00	2.042,33						
			123	2.042,33	0,00	2.042,33						
42	Rate	2022	124	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			125	2.042,33	0,00	2.042,33						
			126	2.042,33	0,00	2.042,33						
43	Rate	2022	127	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			128	2.042,33	0,00	2.042,33						
			129	2.042,33	0,00	2.042,33						
44	Rate	2022	130	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			131	2.042,33	0,00	2.042,33						
			132	2.042,33	0,00	2.042,33		10.320	24.508	34.828	16.002	18.826
45	Rate	2023	133	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			134	2.042,33	0,00	2.042,33						
			135	2.042,33	0,00	2.042,33						
46	Rate	2023	136	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			137	2.042,33	0,00	2.042,33						
			138	2.042,33	0,00	2.042,33						
47	Rate	2023	139	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			140	2.042,33	0,00	2.042,33						
			141	2.042,33	0,00	2.042,33						
48	Rate	2023	142	4.622,34	2.580,01	2.042,33	250.001					
			143	2.042,33	0,00	2.042,33						
			144	2.042,33	0,00	2.042,33		10.320	24.508	34.828	16.002	18.826

## Finanzierung Einfamilienhaus

Dr. med. Felix Landarzt

Alter bei Existenzgründung:

31

01.01.2012

Nach 0 Jahren im Alter von 31 Jahren

Anschaffung zum **01.01.2012**

Kaufpreis vgl. Prämissen	0	Beleihung	70%	0
Eigenkapital	<b>0</b>			
Darlehen	0	blanko		0

bisheriger Mietaufwand warm mtl. 110 qm x € 11,82 € 1.300 €  
pro anno 15.600 €

Zinssatz 4,50%

Laufzeit Jahre **27,00**

Annuitätenfaktor 0,06472

Jährlicher Betrag 0

diese Tabelle wird automatisch erzeugt

Alter Jahr	1.1. d. Jahres	Zinsen	Tilgung	Annuität absolut	Restschuld
31 2012 1	0	0	0	0	0
32 2013 2	0	0	0	0	0
33 2014 3	0	0	0	0	0
34 2015 4	0	0	0	0	0
35 2016 5	0	0	0	0	0
36 2017 6	0	0	0	0	0
37 2018 7	0	0	0	0	0
38 2019 8	0	0	0	0	0
39 2020 9	0	0	0	0	0
40 2021 10	0	0	0	0	0
41 2022 11	0	0	0	0	0
42 2023 12	0	0	0	0	0
43 2024 13	0	0	0	0	0
44 2025 14	0	0	0	0	0
45 2026 15	0	0	0	0	0
46 2027 16	0	0	0	0	0
47 2028 17	0	0	0	0	0
48 2029 18	0	0	0	0	0
49 2030 19	0	0	0	0	0
50 2031 20	0	0	0	0	0
51 2032 21	0	0	0	0	0
52 2033 22	0	0	0	0	0
53 2034 23	0	0	0	0	0
54 2035 24	0	0	0	0	0
55 2036 25	0	0	0	0	0
56 2037 26	0	0	0	0	0
57 2038 27	0	0	0	0	0
58 2039 28	0	0	0	0	0
59 2040 29	0	0	0	0	0
60 2041 30	0	0	0	0	0
61 2042 31	0	0	0	0	0
62 2043 32	0	0	0	0	0
63 2044 33	0	0	0	0	0
64 2045 34	0	0	0	0	0
65 2046 35	0	0	0	0	0
66 2047 36	0	0	0	0	0
67 2048 37	0	0	0	0	0
68 2049 38	0	0	0	0	0
69 2050 39	0	0	0	0	0
70 2051 40	0	0	0	0	0

Zusammenfassung aller wesentlichen Werte

Dr. med. Felix Landarzt

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
			Wert Einf Haus	Beleihung	Darlehensstand	sald. Wert EFH ./ Darl.	Praxiswert	Praxisdarlehen	Praxiswert	kumulierter liq. Rest	Summe Werte	Zuwachs pro anno	Zuwachs kumuliert	
			#DIV/0!	70%										
1	31	2012	0	0	0	0	142.067	-135.894	6.173	30.294	36.467	36.467	36.467	
2	32	2013	0	0	0	0	145.619	-126.332	19.287	46.996	66.283	29.816	66.283	
3	33	2014	0	0	0	0	149.259	-116.291	32.968	60.299	93.267	26.984	93.267	
4	34	2015	0	0	0	0	152.991	-105.748	47.243	67.441	114.684	21.417	114.684	
5	35	2016	0	0	0	0	156.815	-94.676	62.139	74.092	136.231	21.547	136.231	
6	36	2017	0	0	0	0	160.736	-83.051	77.685	62.439	140.124	3.893	140.124	
7	37	2018	0	0	0	0	164.754	-70.843	93.911	50.256	144.167	4.043	144.167	
8	38	2019	0	0	0	0	168.873	-58.024	110.849	37.523	148.372	4.205	148.372	
9	39	2020	0	0	0	0	173.095	-44.563	128.532	24.218	152.750	4.378	152.750	
10	40	2021	0	0	0	0	177.422	-30.428	146.994	10.321	157.315	4.565	157.315	
11	41	2022	0	0	0	0	181.858	-15.586	166.272	11.251	177.523	20.209	177.523	
12	42	2023	0	0	0	0	186.404	0	186.404	11.899	198.303	20.780	198.303	
13	43	2024	0	0	0	0	191.064	0	191.064	12.257	203.321	5.018	203.321	
14	44	2025	0	0	0	0	195.841	0	195.841	12.318	208.159	4.837	208.159	
15	45	2026	0	0	0	0	200.737	0	200.737	12.074	212.811	4.652	212.811	
16	46	2027	0	0	0	0	205.756	0	205.756	11.518	217.274	4.463	217.274	
17	47	2028	0	0	0	0	210.899	0	210.899	1.036	211.935	-5.339	211.935	
18	48	2029	0	0	0	0	216.172	0	216.172	-10.015	206.157	-5.778	206.157	
19	49	2030	0	0	0	0	221.576	0	221.576	-21.648	199.928	-6.229	199.928	
20	50	2031	0	0	0	0	227.116	0	227.116	-33.878	193.238	-6.690	193.238	
21	51	2032	0	0	0	0	232.793	0	232.793	-37.851	194.943	1.705	194.943	
22	52	2033	0	0	0	0	238.613	0	238.613	-42.229	196.384	1.441	196.384	
23	53	2034	0	0	0	0	244.579	0	244.579	-47.023	197.555	1.171	197.555	
24	54	2035	0	0	0	0	250.693	0	250.693	-52.243	198.450	895	198.450	
25	55	2036	0	0	0	0	256.960	0	256.960	-36.406	220.555	22.105	220.555	
26	56	2037	0	0	0	0	263.384	0	263.384	-20.479	242.906	22.351	242.906	
27	57	2038	0	0	0	0	269.969	0	269.969	-4.459	265.510	22.604	265.510	
28	58	2039	0	0	0	0	276.718	0	276.718	11.655	288.373	22.863	288.373	
29	59	2040	0	0	0	0	283.636	0	283.636	27.866	311.502	23.129	311.502	
30	60	2041	0	0	0	0	290.727	0	290.727	44.176	334.903	23.401	334.903	
31	61	2042	0	0	0	0	297.995	0	297.995	60.587	358.583	23.680	358.583	
32	62	2043	0	0	0	0	305.445	0	305.445	77.103	382.548	23.966	382.548	
33	63	2044	0	0	0	0	313.081	0	313.081	93.726	406.807	24.259	406.807	
34	64	2045	0	0	0	0	320.908	0	320.908	110.458	431.366	24.559	431.366	
35	65	2046	0	0	0	0	328.931	0	328.931	181.366	510.297	78.930	510.297	
36	66	2047	0	0	0	0	337.154	0	337.154	253.876	591.030	80.733	591.030	
37	67	2048	0	0	0	0	345.583	0	345.583	328.028	673.611	82.581	673.611	
38	68	2049	0	0	0	0	354.223	0	354.223	303.904	658.127	-15.484	658.127	
39	69	2050	0	0	0	0	363.078	0	363.078	278.497	641.576	-16.551	641.576	
40	70	2051	0	0	0	0	372.155	0	372.155	251.772	623.927	-17.649	623.927	
latente Steuerlast											35%	#####	-130.254	
Wert abgezinst heute											Barwertfaktor	2,6851	183.859	

Bewertung des Rentenanspruchs KV geschätze Rente mtl. **3.850** 18 46.200 heute 831.600  
 Barwerte 1.015.459 heute

Liquide Einkünfte mit 70 in 2051		heute	Barwertfaktor	mtl.	pro anno	pro anno	pro anno	
Rente bei Inflation v. 2,50%	heute	3.850	2,6851	10.337	124.050	46.200	3.850	
Mietfreies Wohnen 0 per heute	<b>5,00%</b>	0	2,6851	0	0	0	0	
Kapitalvermögen 93.768	<b>2,4%</b>	188	2,6851	504	6.043	2.250	188	
Praxisveräußerung 372.155 -130.254	<b>2,4%</b>	484	2,6851	1.299	15.588	5.806	484	
						<b>145.681</b>	<b>54.256</b>	<b>4.521</b>

Rente	46.200	3.850
Zusatz aus verdientem Einkommen der laufenden Jahre bis 2051	8.056	671

1 **Lebenshaltungskosten**

Dr. med. Felix Landarzt

2  
3 **Für das Jahr**

**2011**

**2012**

4 individuell erfasste

5 Aufwendungen für

2011

	Nr. Stat. Bundesamt	ermittelt	angesetzter Wert	in %		lt. Stat. Bundesamt	Abweichung	absolut
9	Wohnung, Wasser, Gas	O4	15.600	15.600	22,5%	30,80%	-8,3%	-5.795
11	Nahrungsmittel	O1	6.700	6.696	9,6%	10,40%	-0,8%	-528
13	Tabakwaren etc.	O2	780	0	0,0%	3,90%	-3,9%	-2.709
15	Bekleidung, Schuhe	O3	4.400	4.200	6,0%	4,90%	1,1%	796
17	Einrichtungsgegenstände	O5	2.900	2.400	3,5%	5,60%	-2,1%	-1.490
19	Gesundheitspflege	O6	2.000	960	1,4%	4,00%	-2,6%	-1.819
21	Verkehr	O7	4.600	3.600	5,2%	13,20%	-8,0%	-5.569
23	Nachrichtenübermittlung	O8	1.340	1.440	2,1%	3,10%	-1,0%	-713
25	Freizeit/Kultur	O9	3.460	3.000	4,3%	11,60%	-7,3%	-5.058
27	Bildungswesen	10	700	900	1,3%	0,70%	0,6%	414
29	Hotel, Restaurants	11	800	720	1,0%	4,40%	-3,4%	-2.336
31	andere Waren u. Dienstle	12	14.800	22.670	32,6%	7,40%	25,2%	17.530
33	Kind 1		5.100	5.255	7,6%		7,6%	5.255
35	Kind 2			0	0,0%		0,0%	0
37	Sparen		1.200	2.023	2,9%		2,9%	2.023
39							0,0%	
41	Kontrolle		53.864					
42	<b>Summe netto ohne Steuern</b>		<b>64.380</b>	<b>69.464</b>	<b>100%</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0</b>

44 **Index** **100,0%** **107,9%**

47	Wohnung, Wasser, Gas	vgl.oben	15.600					
49	davon sind Tilgungen für							
50	Einfamilienhaus	= Sparen	0					
52	vergleichbarer Mietaufwand		15.600	bisheriger Mietaufwand	1.300		<b>Mehr</b>	<b>14.300</b>
54	Konsum	echt	69.464					
56	<b>Zinsen + Nebenkosten</b>		<b>15.600</b>	<b>22,5%</b>	<b>30,80%</b>	<b>-8,3%</b>	<b>-5.795</b>	



1 **Erfassungsformular Lebenshaltung Dr. med. Felix Landarzt**

2  
3 **Für das Jahr** 2011

4  
5 individuell erfasste Aufwendungen

	Nr. Stat. Bundesamt	absolut effektiv	in %	lt. Stat. Bundesamt	Abweichung	absolut	
9	Wohnung, Wasser, Gas	O4	<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">1</span>	50,0%	30,80%	19,2%	0
11	Nahrungsmittel	O1	<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">0</span>	0,0%	10,40%	-10,4%	0
13	Tabakwaren etc.	O2	<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">0</span>	0,0%	3,90%	-3,9%	0
15	Bekleidung, Schuhe	O3	<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">0</span>	0,0%	4,90%	-4,9%	0
17	Einrichtungsgegenstände	O5	<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">0</span>	0,0%	5,60%	-5,6%	0
19	Gesundheitspflege	O6	<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">0</span>	0,0%	4,00%	-4,0%	0
21	Verkehr	O7	<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">0</span>	0,0%	13,20%	-13,2%	0
23	Nachrichtenübermittlung	O8	<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">0</span>	0,0%	3,10%	-3,1%	0
25	Freizeit/Kultur	O9	<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">0</span>	0,0%	11,60%	-11,6%	0
27	Bildungswesen	10	<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">0</span>	0,0%	0,70%	-0,7%	0
29	Hotel, Restaurants	11	<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">0</span>	0,0%	4,40%	-4,4%	0
31	andere Waren u. Dienstle	12	<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">0</span>	0,0%	7,40%	-7,4%	0
33	Kind 1		<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">0</span>	0,0%		0,0%	0
35	Kind 2		<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">0</span>	0,0%		0,0%	0
37	Sparen		<span style="border: 1px solid black; background-color: #d9ead3; padding: 2px;">0</span>	0,0%		0,0%	0
40			1			0,0%	
42	<b>Summe netto ohne Steuern</b>		<b>2</b>	<b>100%</b>	<b>100,0%</b>	<b>-50,0%</b>	<b>-1</b>

43 Kontrolle 53.864

47 Wohnung, Wasser, Gas vgl.oben 1  
48  
49 davon sind Tilgungen für  
50 Einfamilienhaus = Sparen  1

51  
52 vergleichbarer Mietaufwand 0 bisheriger Mietaufwand 0 Mehr 0

54 Konsum echt 1

56	Zinsen + Nebenkosten		0	0,0%	30,80%	-30,8%	-1
----	----------------------	--	---	------	--------	--------	----

## Allgemeine Auftragsbedingungen

für Einkommensplan "Plus 30 für Ärzte "

für Dr. med. Felix Landarzt

Die AGB sind dem Auftraggeber mit der Auftragsbestätigung übersandt worden.

Das Tool ist mit einem Ablaufschutz versehen von 180 Tagen.

Dieser Ablaufschutz dient Ihren Interessen.

- a) Mitarbeiter könnten das Tool und fertige Lösungen mitnehmen.  
Das verhindern Sie, weil die Lösung nach der Frist unbrauchbar wird.
- b) Da sich Steuerformeln u.a. permanent verändern, wird die Logik relativ schnell unbrauchbar; es kann einfacher sein, ein Update für 99,00 € zu erwerben.
- c) Das bedeutet, daß jedes Tool sehr schnell überholt, aber auch verbessert ist.  
Auf der Homepage des Autors können Sie immer die letzte Version einsehen.
- d) Zögern Sie nicht , dem Autor des Tools Anregungen zu senden.
- e) Oder Rufen Sie uns, MUP Musterberater & Partner

Auch der Autor des Tools Prof. Dr. Peter Knief 0221 93 70 50an.  
[www.peter-knief.de](http://www.peter-knief.de)  
[dr@peter-knief.de](mailto:dr@peter-knief.de)

nimmt gerne Anregungen und Hinweise auf.

MUP Musterberater & Partner  
50968 Köln

## Anleitung

### 1 Existenzgründung eines Arztes und Übernahme einer Praxis

Die Berechnungen basieren auf Annahmen. Die vom Programm ermittelten Trends scheinen durch das ordnungsgemäße, schrittweisen Vorgehen akzeptabel.

Falls einmal eine Verknüpfung zerstört wird, helfen Sie sich durch händisches Einsetzen der entsprechenden Werte; rufen Sie mich dann an, vielleicht kann ich Ihnen Ihre Datei wieder richtig stellen.

### 2 Simulationsvorschläge

a) Simulieren Sie zuerst einmal das Leben ohne Einfamilienhaus

b) Simulieren Sie die privaten Aufwendungen

c) Simulieren Sie mehr oder weniger Kinder

d) Simulieren Sie ein zu erwartendes höheres Einkommen Ihrer Ehefrau

e) Wenn nach 4-6 Jahre die freie Liquidität anwächst, können Sie an einen Hauswerwerb simulieren

### 3 Schritte der Bearbeitung

1 Fangen Sie auf Seite 3 an und geben Sie in alle **grünen Felder** die Prämissen ein.

**Alles andere rechnet sich von selbst, die Ergebnisfelder sind gelb unterlegt.**

2 Dann erfassen Sie das Blatt EÜR in den Zeilen 205 ff.

alle unter  sowie die weiteren Prämissen

3 Ihr Mandant hat Ihnen seine Zahlen des nötigen Lebensunterhalts aufgezeichnet auf dem

**Blatt Erfassungsformular Lebenshaltung**

4 Diese Zahlen übernehmen Sie in das Blatt Lebenshaltungskosten

ab Feld

Fundort in den Dateien:

E:\[BWB 2011 4 Einkommensplan Plus 30 für Ärzte Stand 2011 07 08 um 11.30 Uhr .xlsx]UK  
Unterhalt Kinder

**Ende der Darstellung**